

Candela



TULUM

Candela es un conjunto de doce edificios en forma piramidal que albergan estudios de lujo, inmersos en la selva y ubicadas a pocos minutos de las playas de Tulum. Los estudios se integran de manera orgánica en su entorno, rodeando un Arboretum central que sumerge a los residentes en una atmósfera de tranquilidad. A diferencia de cualquier otra propuesta residencial en la región, Candela ofrece absoluta privacidad, lujo y una comunidad basada en el bienestar holístico como eje central, mismo que se traduce en una experiencia de paz interior, creada para disfrutar el estilo de vida de Tulum.

TULUM, MÉXICO

Índice

● ○ ○ ○ ○ ○	ESTUDIOS LUXE 06
○ ● ○ ○ ○ ○	ARQUITECTURA E INTERIORES 16
○ ○ ● ○ ○ ○	AMENIDADES Y SERVICIOS 20
○ ○ ○ ● ○ ○	UBICACIÓN 24
○ ○ ○ ○ ● ○	SUSTENTABILIDAD 28







PIRÁMIDES CON ESTUDIOS LUXE

Candela es un conjunto de doce torres que albergan 8 Estudios Luxe en su interior, los cuales se adaptan a las necesidades de cada residente ofreciendo diferentes formatos de distribución. Los residentes pueden optar por comprar un estudio, dos hasta tres y unirlos como departamento, el producto tiene la flexibilidad de acomodarse al gusto de cada persona. Rodeadas por árboles y flora local, a unos cuantos minutos del mar, las 12 torres con forma piramidal están comunicadas por un sendero y situadas de forma circular alrededor de una reserva central de selva de 1,500 m².

Diseñadas con un gusto inigualable



CREADAS PARA LA VIDA EN TULUM

Cada estudio está planeado para brindar a sus residentes una estancia acogedora, sus amplios interiores son ideales para una estancia tranquila en la naturaleza. Las imponentes puertas de cristal y madera de cada estudio conducen a terrazas privadas en cada piso, lo que genera que la transición del interior al exterior sea prácticamente imperceptible. La alberca, las terrazas y los espacios abiertos ofrecen impresionantes vistas de 360° que logran una armonía entre modernidad, lujo y naturaleza.



Habitaciones amplias y bien ventiladas

Cocineta equipada

Electrodomésticos de alta gama

Barras con cubiertas de mármol

Carpintería artesanal

Grifería de alta gama

Rooftop y jacuzzi

Ventanales de cristal de piso a techo

Estacionamiento perimetral



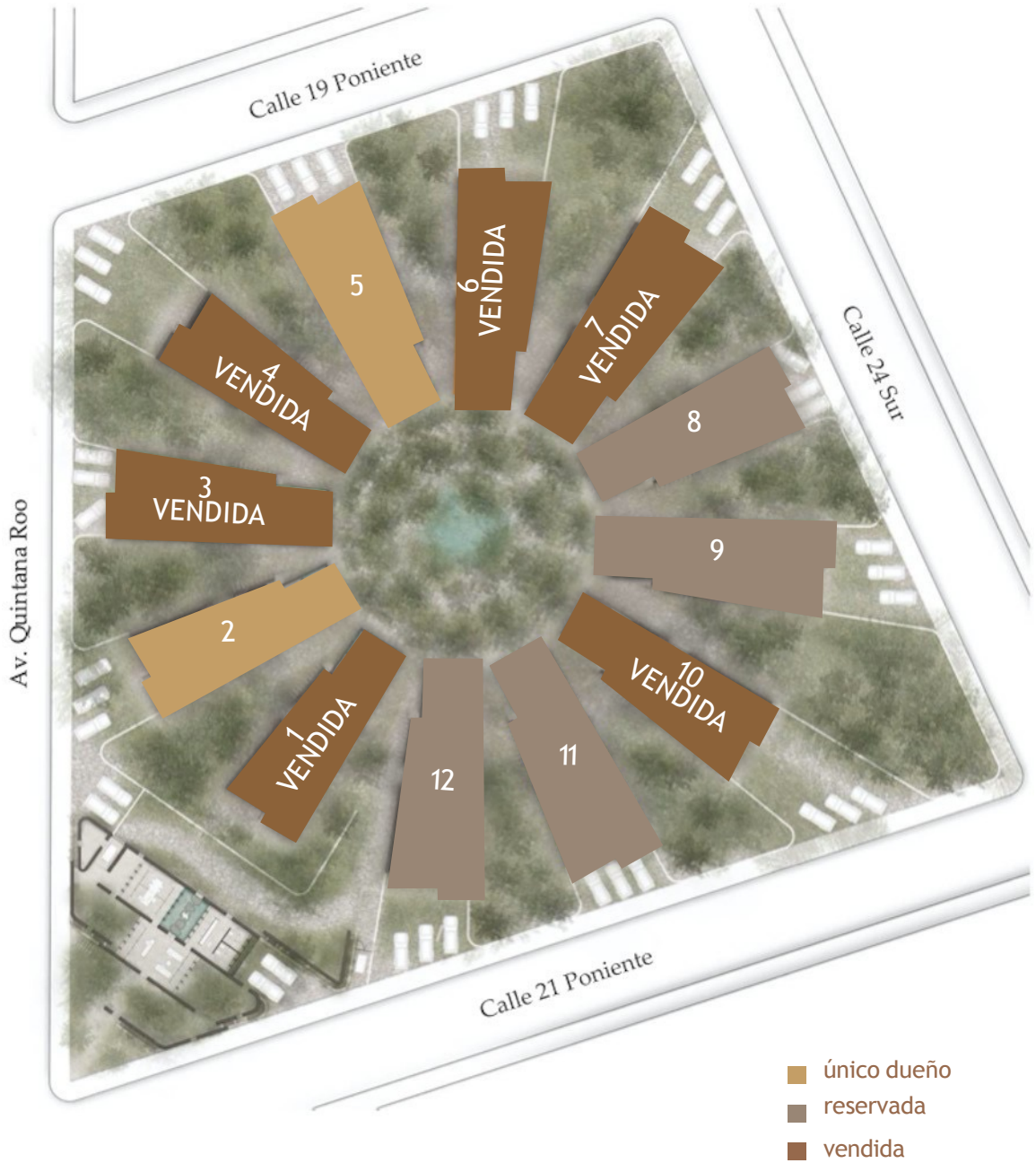
Distintas opciones de propiedad a la medida

DISEÑO ÚNICO PARA MAXIMIZAR EL RETORNO DE INVERSIÓN

La más completa de las opciones de inversión en Candela, la modalidad de único dueño ofrece a cada propietario la posesión absoluta de su estudio para disfrutar en cualquier momento de la increíble oferta cultural, gastronómica y de ocio que ofrece Tulum. Con la entrega del espacio completamente amueblado y equipado por el equipo de interioristas Habitación116 y la excelente administración de la propiedad por parte de la empresa Rumba permiten capitalizar su máximo potencial como fuente de ingresos por renta vacacional y pasar suficiente tiempo descansando en la propiedad sin importar la temporada del año.

DISEÑO Y DISTRIBUCIÓN A LA MEDIDA

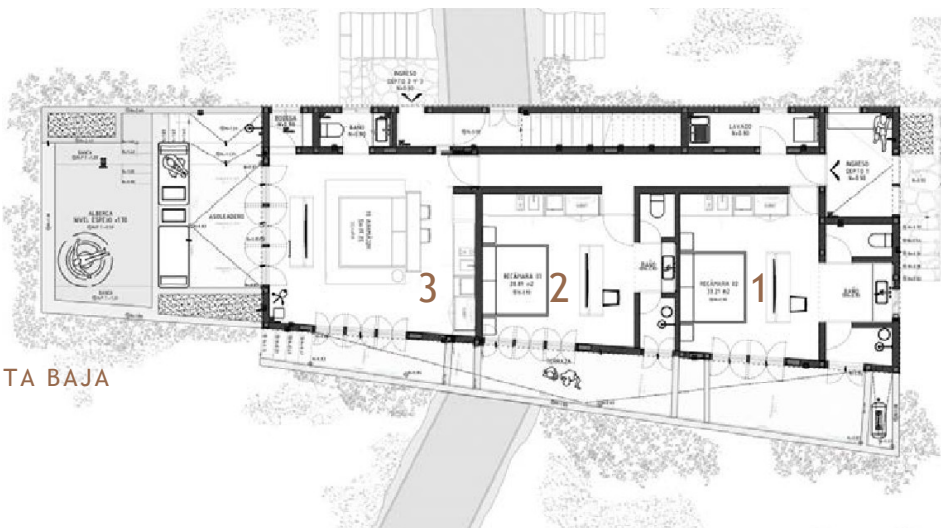
Cada edificio piramidal cuenta con 8 Estudios Luxe distribuidos en 3 pisos y una terraza común en el rooftop con Jacuzzi, asoleadero, area de cena/trabajo, bar y baño. Los Estudios están pensados para acomodar el estilo de vida único de cada persona. El modelo de diseño de Candela Tulum te permite unir los diferentes estudios y conformar departamentos Lock-off, lo cual incrementa las posibilidades de uso y renta para los dueños.



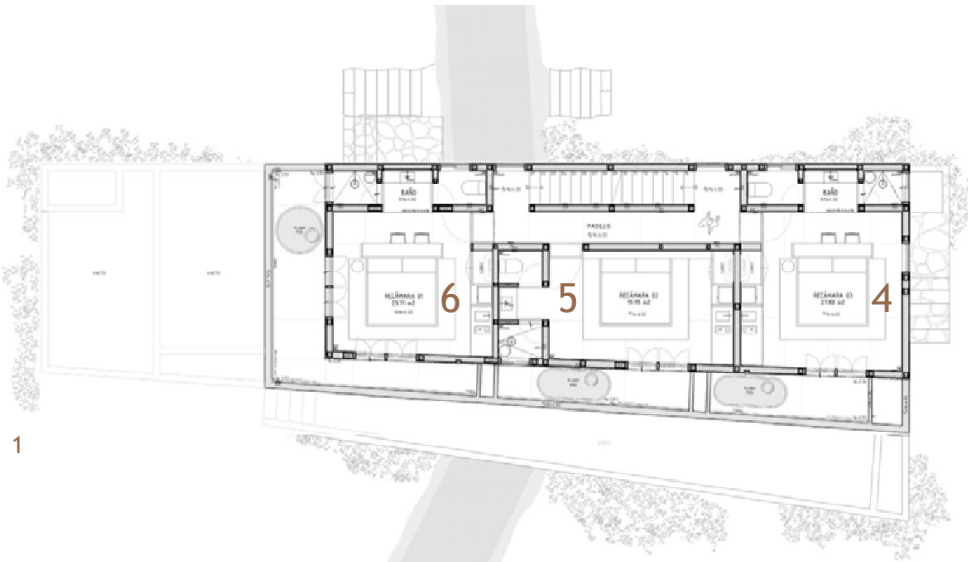
Inventario a Marzo 2023

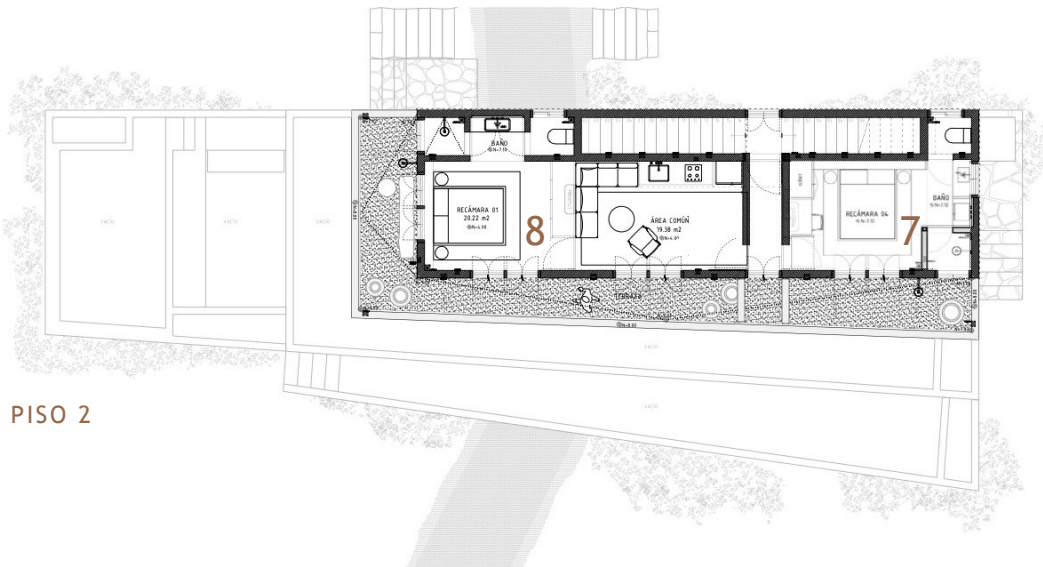
Pirámide con 8 unidades de lujo

PLANTA BAJA

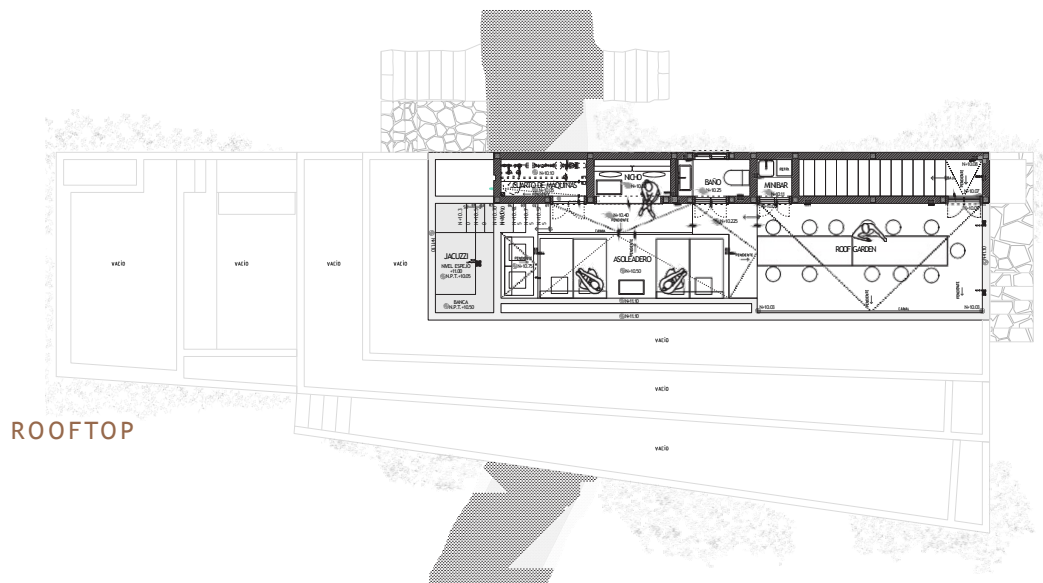


PISO 1





PISO 2



ROOFTOP





ARQUITECTURA E INTERIORES

Candela es el resultado de la extraordinaria visión basada en la consciencia ecológica de los Arquitectos Salvador Macías y Magui Peredo, de Estudio Macías Peredo. El diseño de las villas rinde homenaje a la antigua cultura maya y a sus tradiciones con una estructura piramidal que sobresale de entre los árboles. Este efecto, tanto al interior como al exterior, crea una atmósfera cargada de simbolismo, evocando los vestigios históricos que permanecieron ocultos durante siglos.

La pieza central

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Rindiendo tributo a su entorno, los Estudios Luxe están diseñadas para integrarse con la naturaleza. El vivir dentro de la selva se vuelve parte de la experiencia y a medida que la luz del sol se filtra a través de los árboles, la sensación al interior de cada estudio se transforma lentamente. La distribución de las pirámides conserva el 70% de la selva que actualmente se encuentra en el terreno, fungiendo como reserva ecológica en el centro del desarrollo así como barrera visual natural entre cada pirámide.





INTERIORES CONTEMPORÁNEOS

En su interior, estudios transmiten la visión contemporánea, elegante y sencilla de los diseñadores de Habitación 116. Los amplios espacios abiertos y ventilados, decorados con materiales naturales y acabados modernos, reflejan una meticulosa atención al detalle.

ENTREGA LLAVE EN MANO

Cada estudio se entrega amueblado y completamente equipado. Los propietarios no tienen que preocuparse por la decoración, cada estudio se entrega llave en mano listo para usarse.





AMENIDADES Y SERVICIOS

Si bien el aspecto más importante de Candela es su privilegiada ubicación en la selva, el estilo de vida que ofrece la vuelve una propuesta única en Tulum. Con el propósito de mejorar la calidad de vida de los residentes, Candela ha diseñado amenidades y servicios especiales para apoyar la salud holística. Su enfoque integral nutre cada aspecto del bienestar personal: la dimensión emocional, intelectual, ambiental, espiritual y social. Cada espacio y cada experiencia han sido diseñados para presentar una aventura que inspira y enriquece.

Promover un sentido de comunidad



ARBORETUM

Al evocar un antiguo asentamiento maya, las pirámides rodean un arboretum central bajo la sombra de la selva que funge como santuario natural. Diseñado para reuniones íntimas o celebraciones amenas, el santuario provee una fuente de renovación, conexión y vinculación. Aquí, las mañanas tranquilas dan paso a tardes casuales caribeñas que se animan conforme el sol se oculta. Paseos largos y apacibles, fogatas comunales, lugares de reflexión y áreas de descanso convierten este espacio en una pieza esencial de la vida en Candela.

LA COCINA

La Cocina, un destino gastronómico, da la bienvenida a los residentes a lo largo del día, iniciando con el café de la mañana o un té artesanal producido con hierbas y especias de los jardines de permacultura en sitio. A lo largo del día La Cocina ofrece siempre un lugar de encuentro para reuniones espontáneas. En las tardes, una experiencia exclusiva llamada Sobremesa es activada por los mismos residentes para brindar momentos de relajación y entretenimiento.

EXPERIENCIAS Y SERVICIOS RESIDENCIALES

Candela ha desarrollado experiencias y servicios exclusivos con el firme propósito de promover el bienestar de quienes conforman la comunidad. Los residentes tienen la oportunidad de disfrutar experiencias gastronómicas personalizadas con chef privado y exclusivos servicios de spa con aceites y productos derivados de los jardines en sitio. Además, Candela ofrece servicio de concierge para asegurar que su estadía en Tulum sea aprovechada al máximo.

ADMINISTRACIÓN Y RENTA DE SU PROPIEDAD

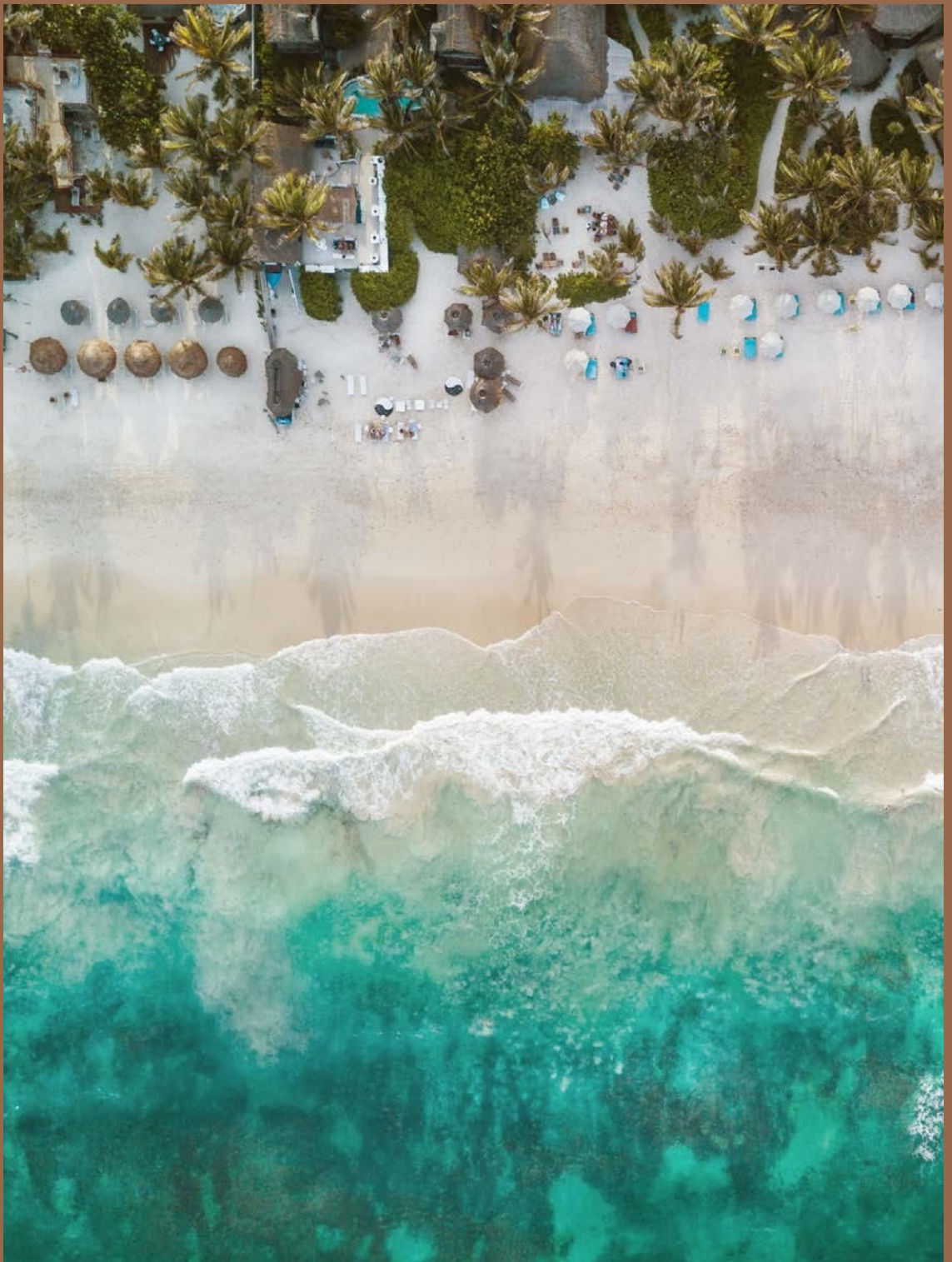
Candela ofrece un amplio paquete de amenidades y servicios residenciales llave en mano, entre ellos: administración y renta de la propiedad, actividades de bienestar integral, concierge y vigilancia. Candela ha contratado a Rumba, compañía líder en rentas y administración de villas de lujo en la Riviera Maya, para maximizar el retorno de inversión de los propietarios. El equipo de Rumba mantiene alianzas clave en el área de servicios de lujo y ha creado vacaciones excepcionales por más de diez años. Los propietarios disfrutarán de seguridad 24/7, servicios de mantenimiento, limpieza y lavandería en modalidad à la carte.

ACCESO A LOS MEJORES CLUBS DE PLAYA DE TULUM

Candela fomenta las relaciones locales y ofrece opciones a los residentes para disfrutar de la increíble playa caribeña. Los residentes cuentan con acceso a clubs de playa privados, ubicados a pocos minutos de las villas. Candela se ha asociado con NEST, uno de los mejores hoteles boutique de Tulum, reconocido por su hospitalidad de primer nivel y su íntima atmósfera frente al océano. Los propietarios de Candela tienen acceso a su multipremiado club de playa -reconocido por Travel + Leisure como uno de los cinco mejores de la Riviera Maya- sin tener que pagar consumo mínimo y con descuentos preferenciales en alimentos y bebidas. A sólo unos pasos de la mágica costa caribeña, NEST Tulum es un escaparate moderno y tradicional de los más exquisitos platillos de la gastronomía mexicana, preparados con ingredientes locales y sustentables.

AMENIDADES EN SITIO

- Yoga deck
- Área de meditación en rooftop
- Alberca común
- Área de masajes
- Jardín de permacultura
- Meliponario
- Juice bar
- Walking trail
- Boutique de refill de artículos de aseo
- Programa de composta de desechos orgánicos





UBICACIÓN

Situado en la costa del mar Caribe, en la Península de Yucatán, Tulum es un destino de fácil acceso, ubicado a hora y media del Aeropuerto Internacional de Cancún, una central aérea que recibe vuelos directos desde los principales aeropuertos del mundo. Con un clima tropical envidiable, la temperatura promedio anual de la región apenas rebasa los 26°C, mientras que el mar se mantiene a 28°C. Privilegiadas por su ubicación, las doce residencias de lujo están inmersas en la exuberante selva de Tulum. Viajeros de todo el mundo podrán deleitarse con este inigualable paraíso de playas cálidas de arena blanca, mar azul turquesa y un extenso horizonte de palmeras y flora tropical que parece no tener fin.

Incontables oportunidades para explorar Tulum

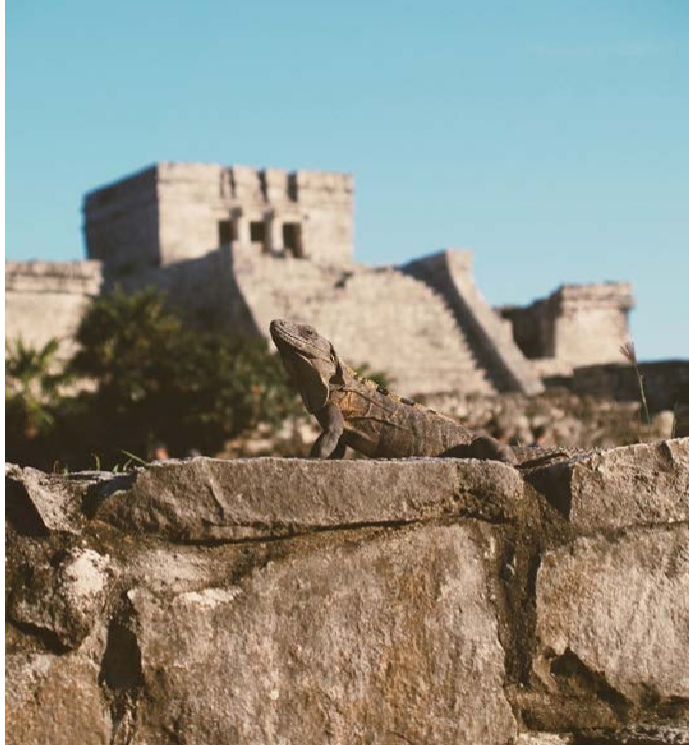


AVENTURAS EN MAR Y TIERRA

Al sur de Candela se encuentra la biósfera de Sian ka'an, una reserva natural de un millón de hectáreas declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Al este, las aguas templadas del Mar Caribe. Y al oeste, la región de los famosos cenotes que guardan el secreto de sus cristalinos ríos subterráneos, sagrados para los mayas y dignos de ser explorados por todos. Las mejores aventuras y experiencias al aire libre también están a su alcance. En las transparentes aguas del caribe se encuentra el segundo arrecife más grande del mundo, ideal para nadar con snorkel o bucear. Muy cerca también, los vestigios arqueológicos del centro ceremonial de Tulum permiten disfrutar de su impresionante vista al océano, la selva y el manglar.

EXPERIENCIAS INIGUALABLES

En Tulum, cuando el sol deja de brillar, es hora de seguir deleitándose bajo la luz de la luna y las estrellas. A sólo unos minutos de Candela, los residentes tendrán a su disposición una amplia gama de actividades: exquisita y variada gastronomía en restaurantes de alta cocina, locales de comida saludable, boutiques de autor, centros de bienestar integral y distintos escenarios para la vida nocturna. Candela se encuentra a poca distancia de la nueva avenida que lleva a la playa, la Av. Kukulcán, y a una calle de la 5ta Avenida de Tulum, la cual será el acceso más rápido a la playa y Tulum desde el nuevo Aeropuerto de Tulum.







SUSTENTABILIDAD

Candela está localizada dentro de una zona especial asignada por el gobierno mexicano para desarrollos de baja densidad, lo que garantiza la privacidad y la protección del medio ambiente. El terreno que alberga este proyecto tiene una superficie total de una hectárea, de la cual más del 70% se mantiene intacta para ofrecer una envolvente experiencia de vida íntimamente conectada a la naturaleza. Los desarrolladores de Candela asumieron la misión de establecer un nuevo estándar para el diseño residencial en Tulum: progresista, sensible al medio ambiente y con el máximo nivel de aprovechamiento de los recursos. Desde el concepto inicial del plan maestro hasta el desarrollo de lineamientos de permacultura, Candela ha hecho todo lo posible para proteger sus alrededores.

Construir una comunidad sustentable

IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES AMBIENTALES

Candela fue inspirada en la antigua cultura maya, las estructuras piramidales se elevan verticalmente dentro de su entorno con el propósito de minimizar el impacto ambiental de cada construcción. La baja densidad es parte fundamental del proyecto y cada una de las doce pirámides serán construidas bajo estrictas prácticas de edificación usando materiales locales, estableciendo límites para los recorridos de los fletes e implementando técnicas bioclimáticas, ventanas para reducir la temperatura interior y minimizar el consumo de energía. También se han implementado acciones ambientales para promover prácticas sostenibles a futuro como la instalación de sistemas de tratamiento de agua y estrictos protocolos para el manejo de desechos.





PRÁCTICAS DE PERMACULTURA

Uno de los objetivos principales de Candela es preservar los recursos naturales que rodean el proyecto e incluso, incrementar la biodiversidad del mismo terreno. La comunidad supervisará prácticas de permacultura, la cual incluye huertos orgánicos, plantación de árboles frutales y procesos de compostaje. Los propietarios y los huéspedes disfrutarán de los beneficios de estas acciones inclusivas a través del acceso a alimentos y bebidas orgánicas, elaborados a mano con ingredientes cultivados en la localidad y especias naturales de la zona.

CREACIÓN DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Candela apoya a las comunidades locales al desarrollar alianzas económicas y sociales. En Candela los insumos entregados a los huéspedes como shampoo y jabón biodegradables son elaborados por familias de la región, para que los residentes tengan la oportunidad de experimentar Tulum de una manera más auténtica y apoyen a la cultura local.





Candela

Todas las imágenes incluidas en este documento tienen fines meramente ilustrativos. Las representaciones, esquemas de color, planos de piso, mapas y exhibiciones son concepciones artísticas y no tienen la intención de ser una imagen real de las villas o sus alrededores. El mobiliario para las villas se vende por separado, favor de contactar a su representante de ventas para más información. El Desarrollador se reserva el derecho de cambiar los planos, especificaciones, promociones de precios, incentivos, características, diseños, materiales, amenidades y dimensiones a su total discreción y sin notificación de por medio. La superficie y las dimensiones son aproximadas, sujetas a cambio sin previo aviso, y pueden variar en la construcción real.