



Ocean
Condos

Tulum
Way of living






Ocean
Condos
Tulum
Way of living

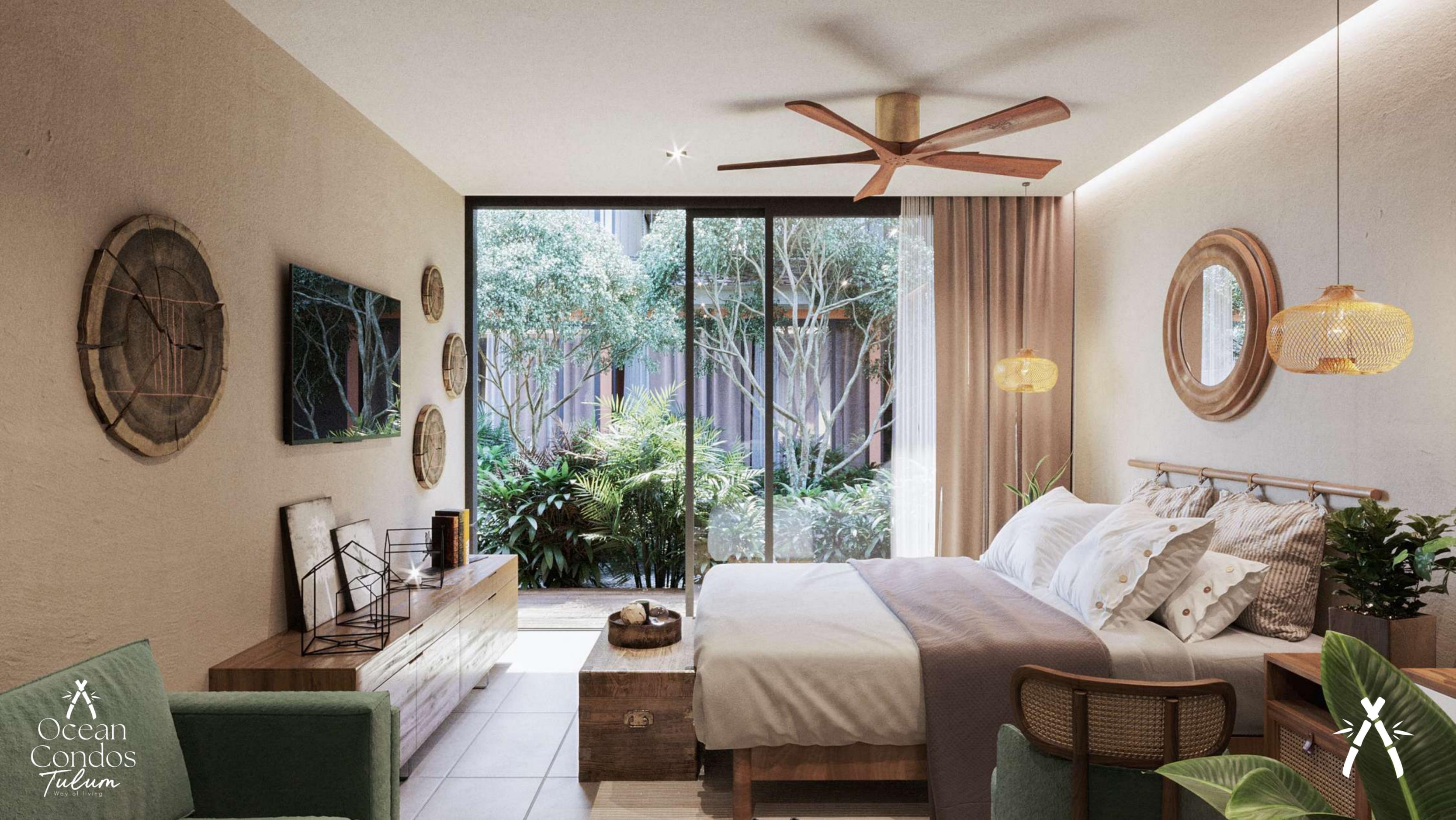
DESTINO TURÍSTICO

VIVE EN TULÚM

ESPIRITUALIDAD, MISTICISMO, PARQUES DE NIVEL MUNDIAL, GASTRONOMÍA, CENOTE Y RUINAS MAYA

CALIDAD & ESTILO DE VIDA

DESARROLLO URBANO, ESCUELAS, CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES DE PRIMER NIVEL, CONEXIÓN DE LA CIUDAD AL MAR Y ENTORNO NATURAL





- Patrimonio Aumento de la inversión del 50% en 2019*
- Zona urbana turística de alta plusvalía: 7-11%
- 76% de índice de ocupación AirBnB, VRBO, Expedia, Booking, etc.
- 2.2 millones de turistas en 2019
- Patrimonio
- 83.5% de ocupación de propiedad vacacional anual promedio 2021 **



- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (2024)
- Tren Maya (2023)
- Estaciones de transporte terrestre ADO.
- Carretera Tulum - Cobá

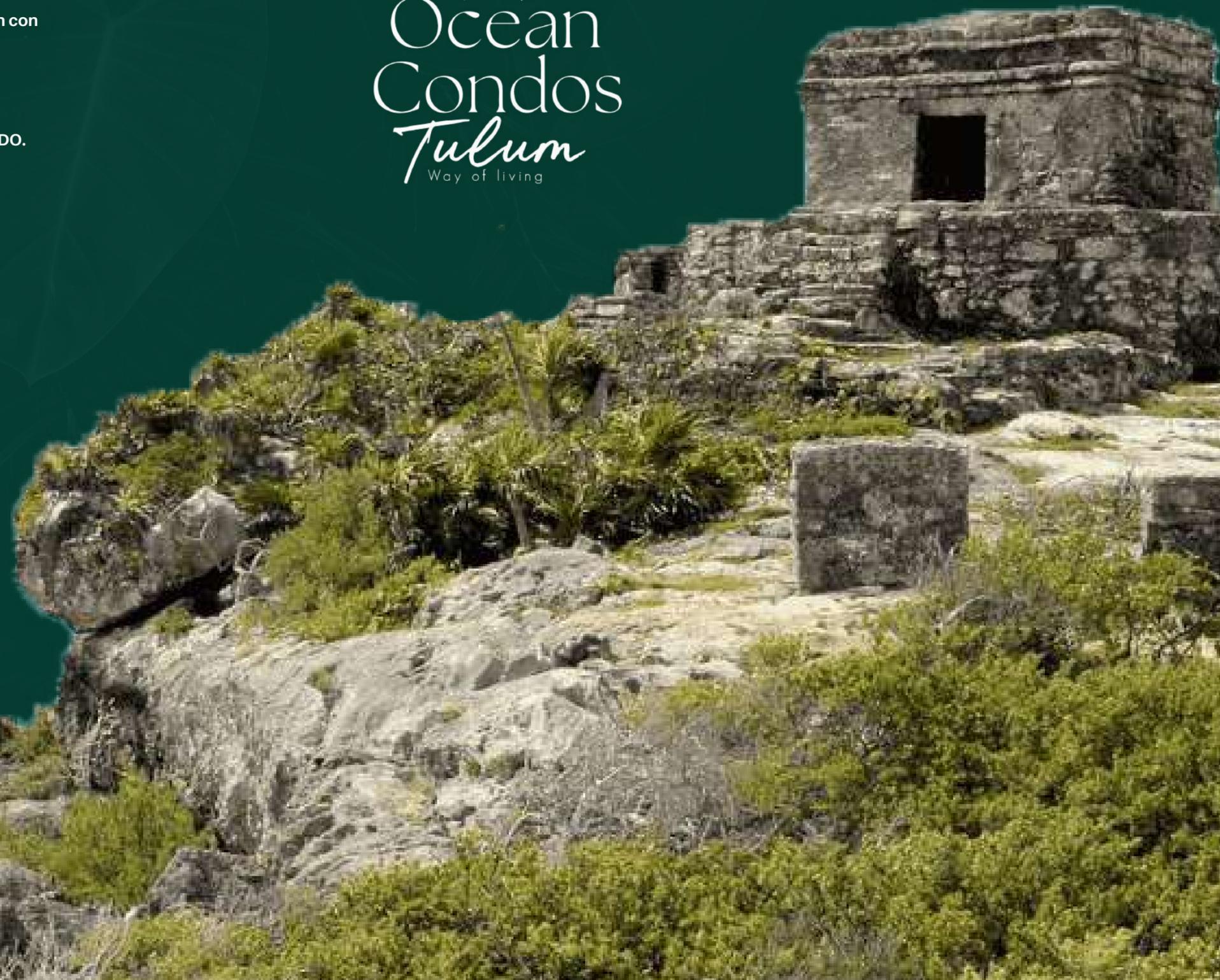

**Ocean
Condos**
Tulum
Way of living



- Aktun Chen
- Buceo
- Cenote Cristalino
- Cenote Escondido
- Cenote Calavera
- El Castillo, Kukulcán, Templo de los Frescos y el Templo del Dios Descendente
- Esnórquel
- Gran Cenote de Tulum
- Museo Natural Subacuático Arrecifes de Tulum
- Parque Nacional Tulum
- Playa paraíso
- Zona Arqueológica de Cobá
- Zona Arqueológica de Tulum
- Biosfera de Sian Ka'an



- PARQUES
- PLAYAS
- ISLAS
- CENOTES
- CIVILIZACIÓN MAYA
- GASTRONOMÍA
- GOLF, YATES, DEPORTES ACUÁTICOS
- VIDA NOCTURNA
- ARQUEOLOGÍA



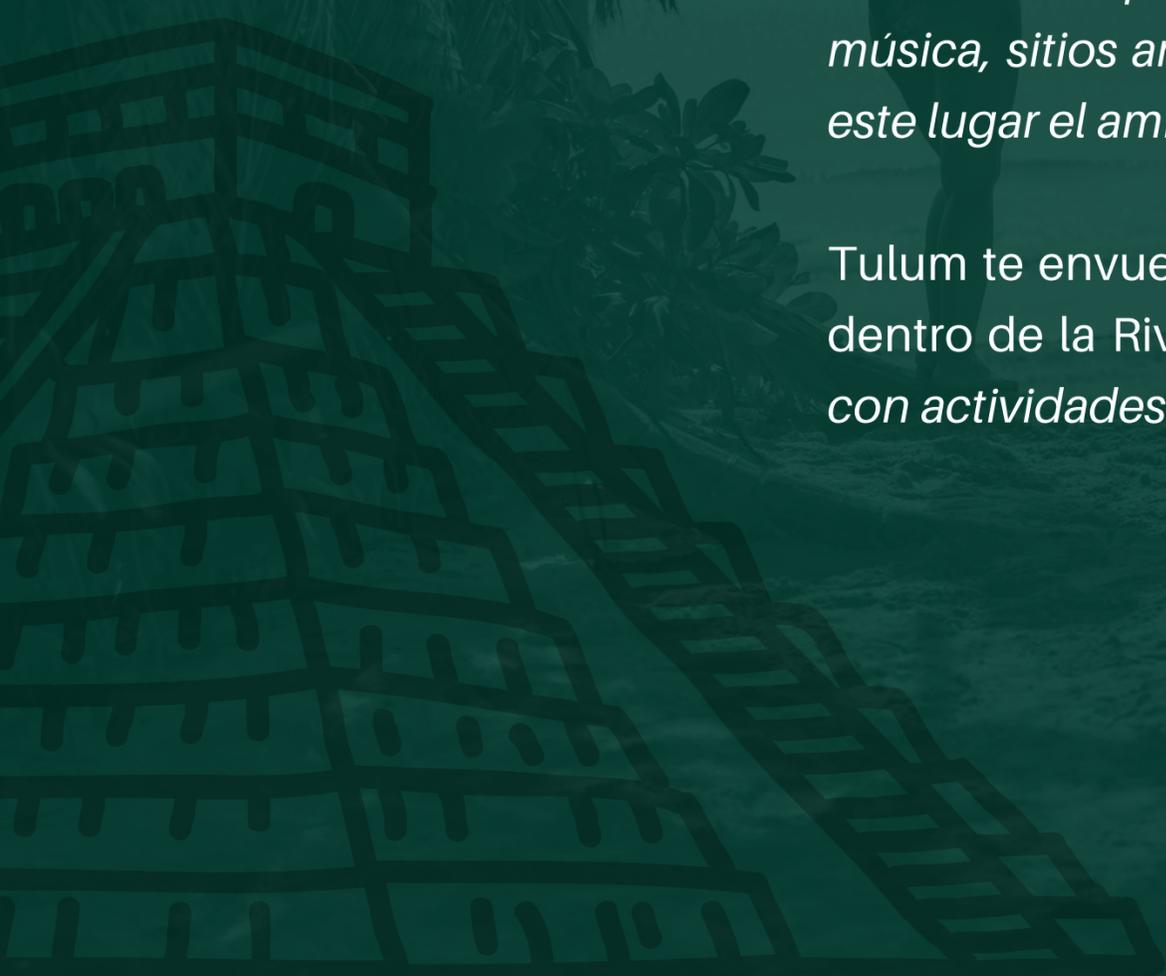




TULUM

En la tierra de la selva tropical se encuentra un tesoro cultural donde la naturaleza es parte de un estilo de vida envuelto en tradiciones, gastronomía, música, sitios arqueológicos y cercanía con el Mar Caribe, todo esto hace de este lugar el ambiente ideal para convertirse en tu hogar.

Tulum te envuelve en su esencia única gracias a su diseño natural y calidez dentro de la Riviera Maya, ofreciendo conectividad internacional en sintonía con actividades de aventura y misticismo para cada uno de sus habitantes.



An aerial photograph of a tropical resort. The central feature is a large, irregularly shaped swimming pool with a greenish tint, surrounded by a sandy area. Several buildings with white and grey roofs are scattered around the pool. The resort is bordered by dense, lush green tropical forest. The text 'Way of Living' is overlaid in a white, cursive font, with an orange sunburst graphic behind the word 'of'.

Way of Living



¿POR QUÉ DEBERÍAS ELEGIR TULUM?

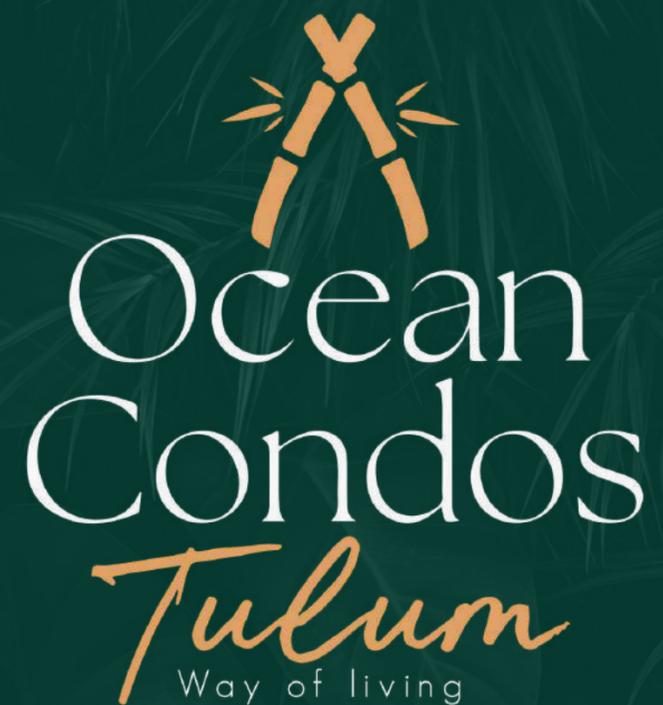
- **1.716.416** de turistas en los últimos 5 años
- **ROI entre 6% y 9%** en rentas a largo plazo y/o rentas vacacionales
- **Tasa de crecimiento anual de 49.1%** en los últimos 5 años
- **81.8% de índice de ocupación hotelera** anual promedio*
- **Incremento del 130%** de la afluencia de turistas en 10 años**
- Promedio anual de derrama económica turística de Tulum durante los últimos 5 años: **MM 1081 USD**

** Fuente: SEDETUR/SEFIPLAN









Ocean Condos Way of Living es un concepto donde la funcionalidad y el confort se relacionan en armonía, optimizando el uso de la luz natural y los espacios exteriores.

La comunión entre naturaleza y la diversidad de ambientes hace honor al código de arquitectura moderna de este místico pueblo en el corazón de la Riviera Maya.



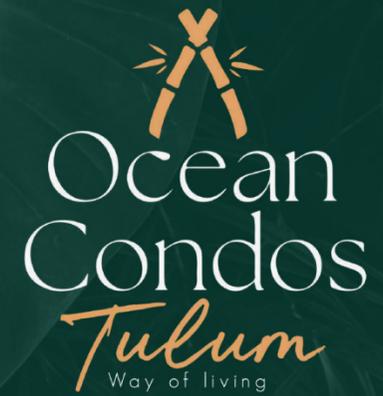


MAPA

Calle 12 Sur Manzana 61 Lote 5, Región 15.
77760 Tulum, Q.R.



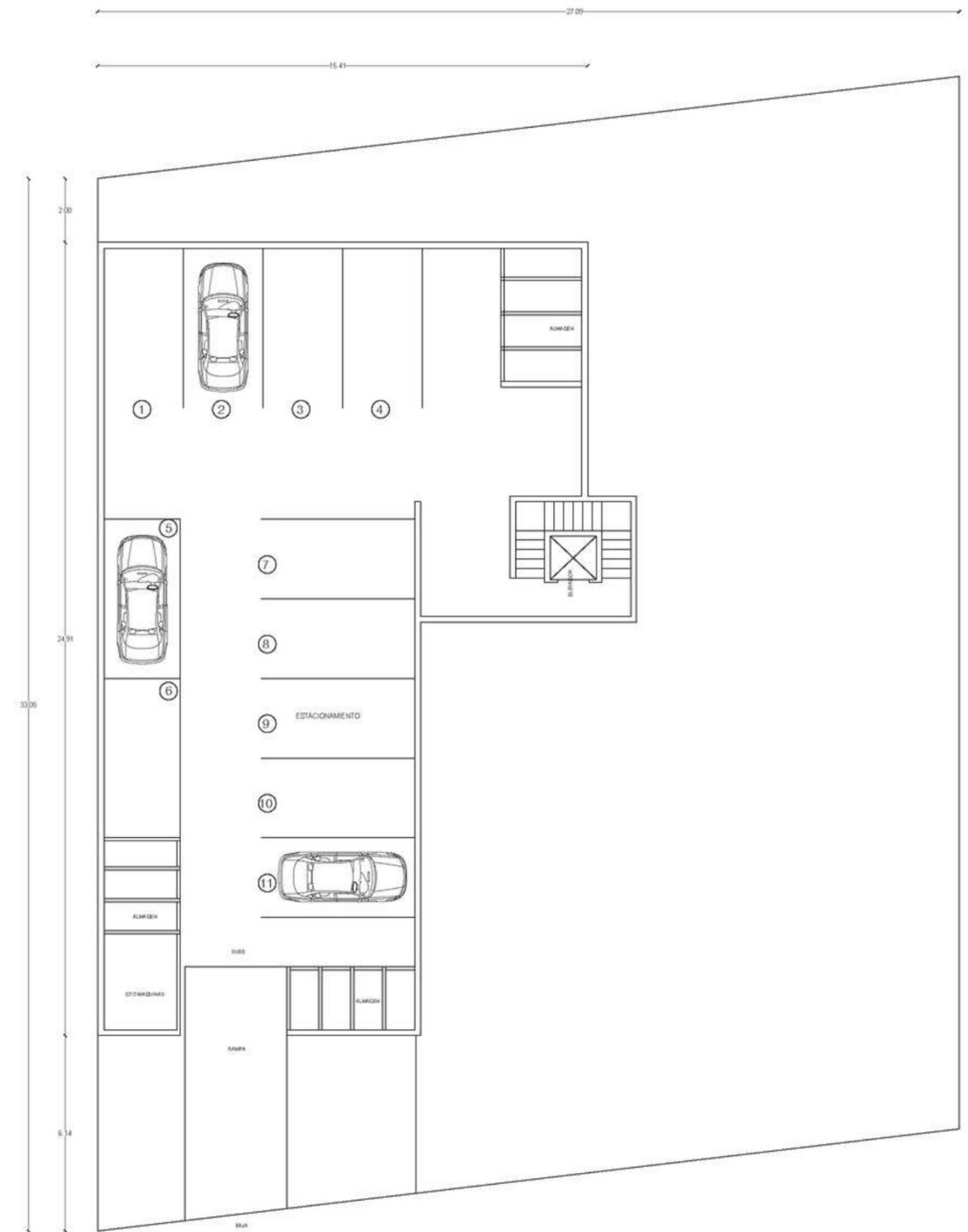




■ 47 UNIDADES ■ 4 NIVELES
SÓTANO & ROOFTOP

Naturaleza, arquitectura & estilo de vida

SÓTANO





PLANTA BAJA / PRIMER NIVEL

NIVELES 2 AL 4



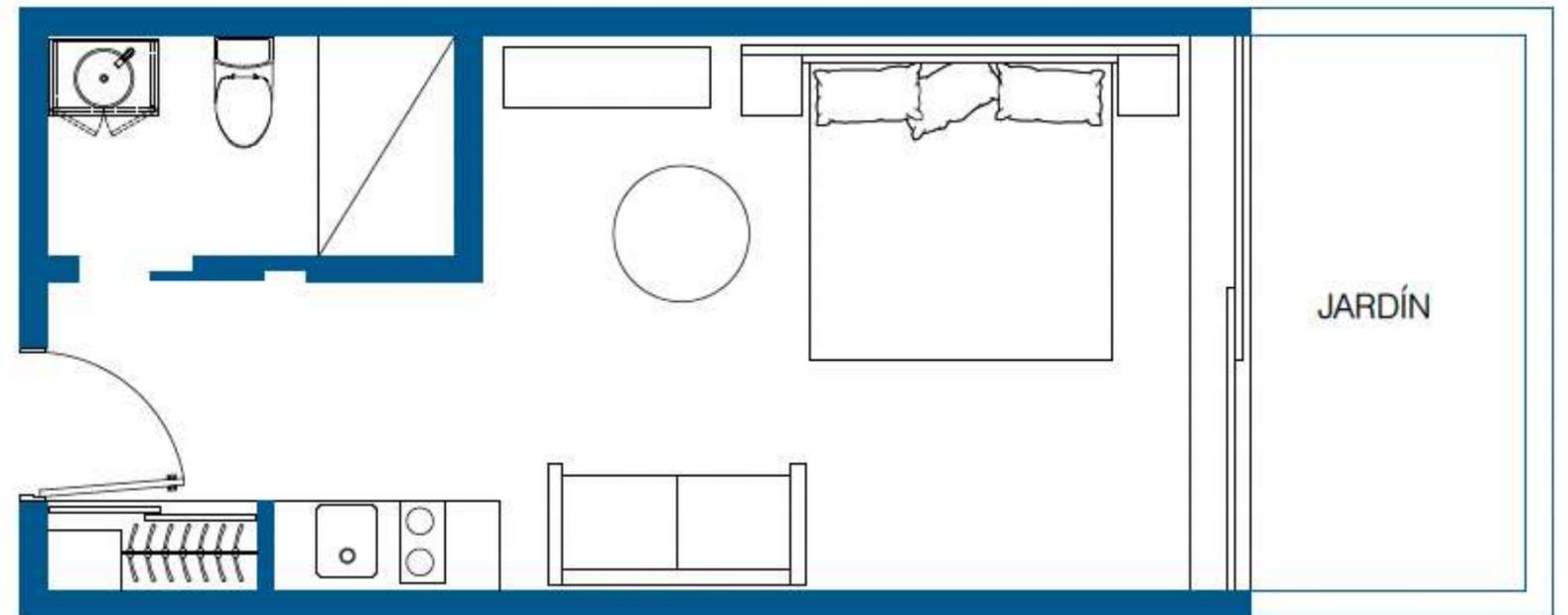


ROOFTOP

ESTUDIO

JARDÍN

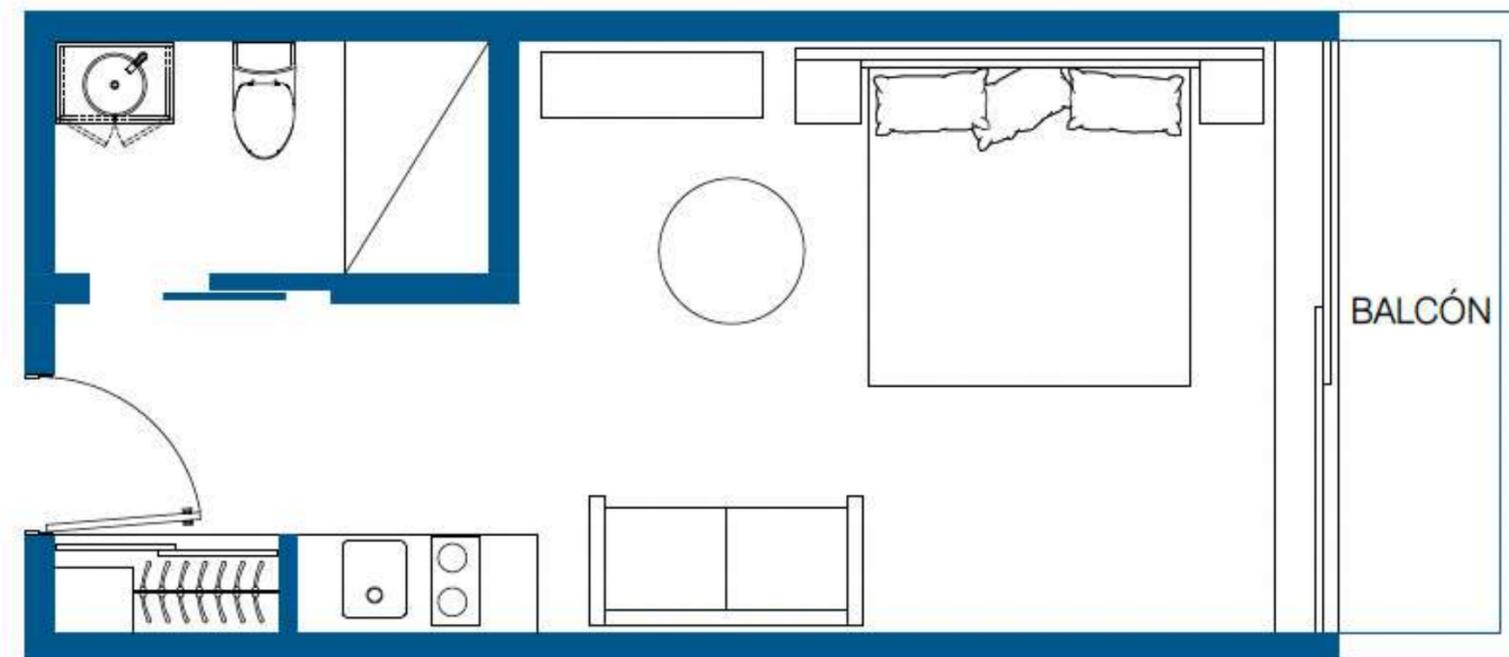
Desde 37.87 m² - 39.71 m²

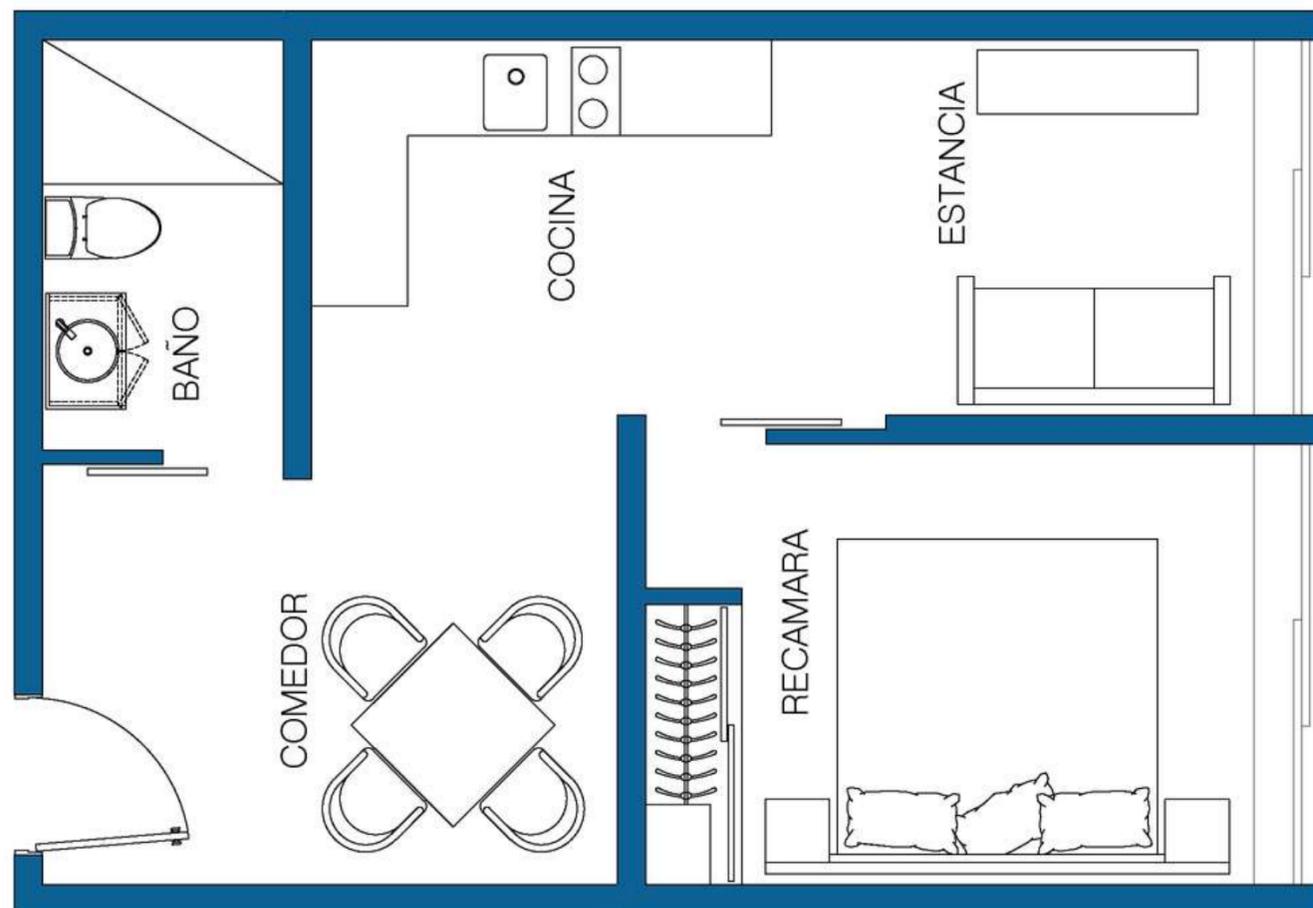


ESTUDIO

BALCÓN

Desde 31.51 m² - 36.47 m²

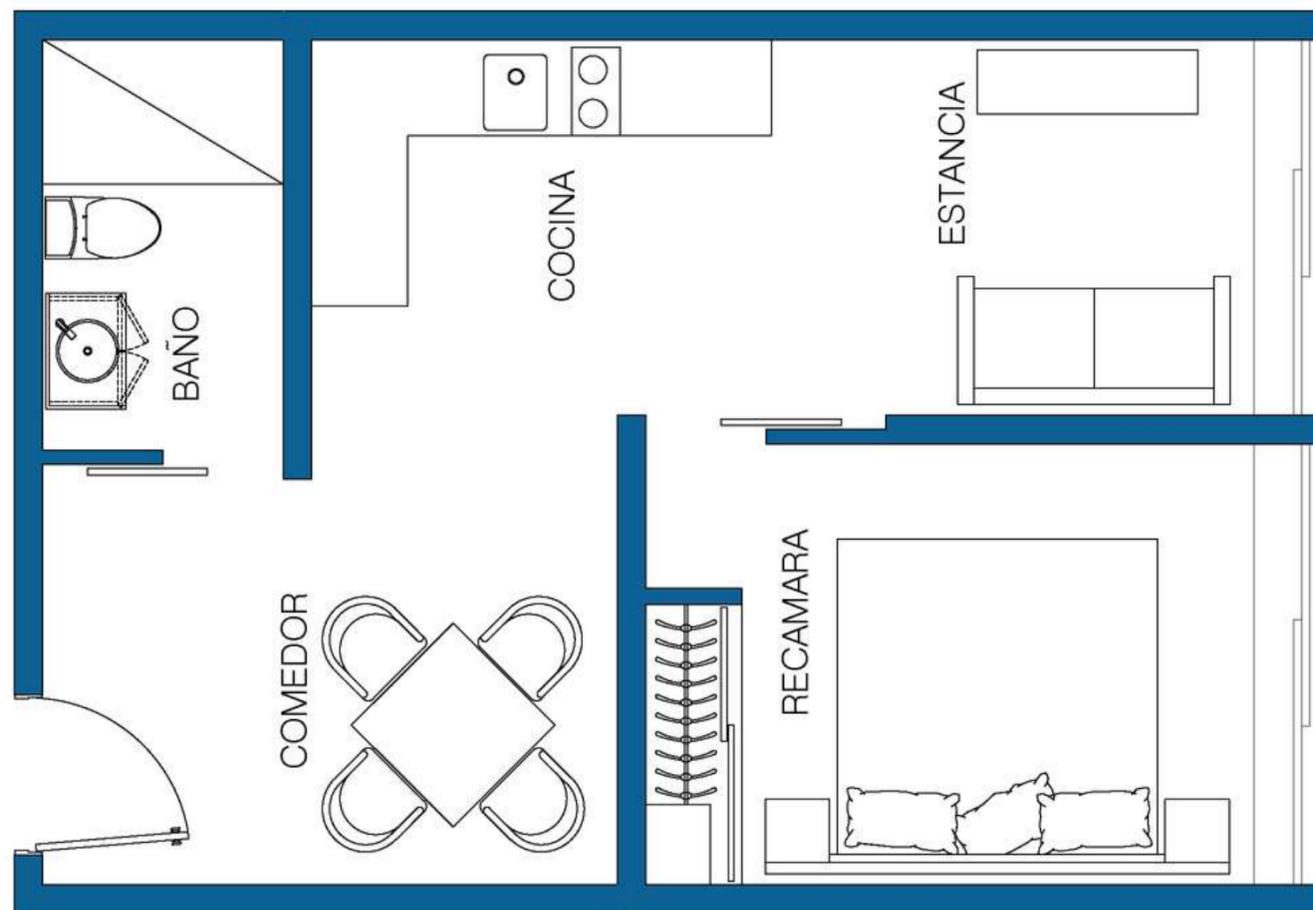




1 RECÁMARA

JARDÍN

Desde 55.82 m² - 60.43 m²



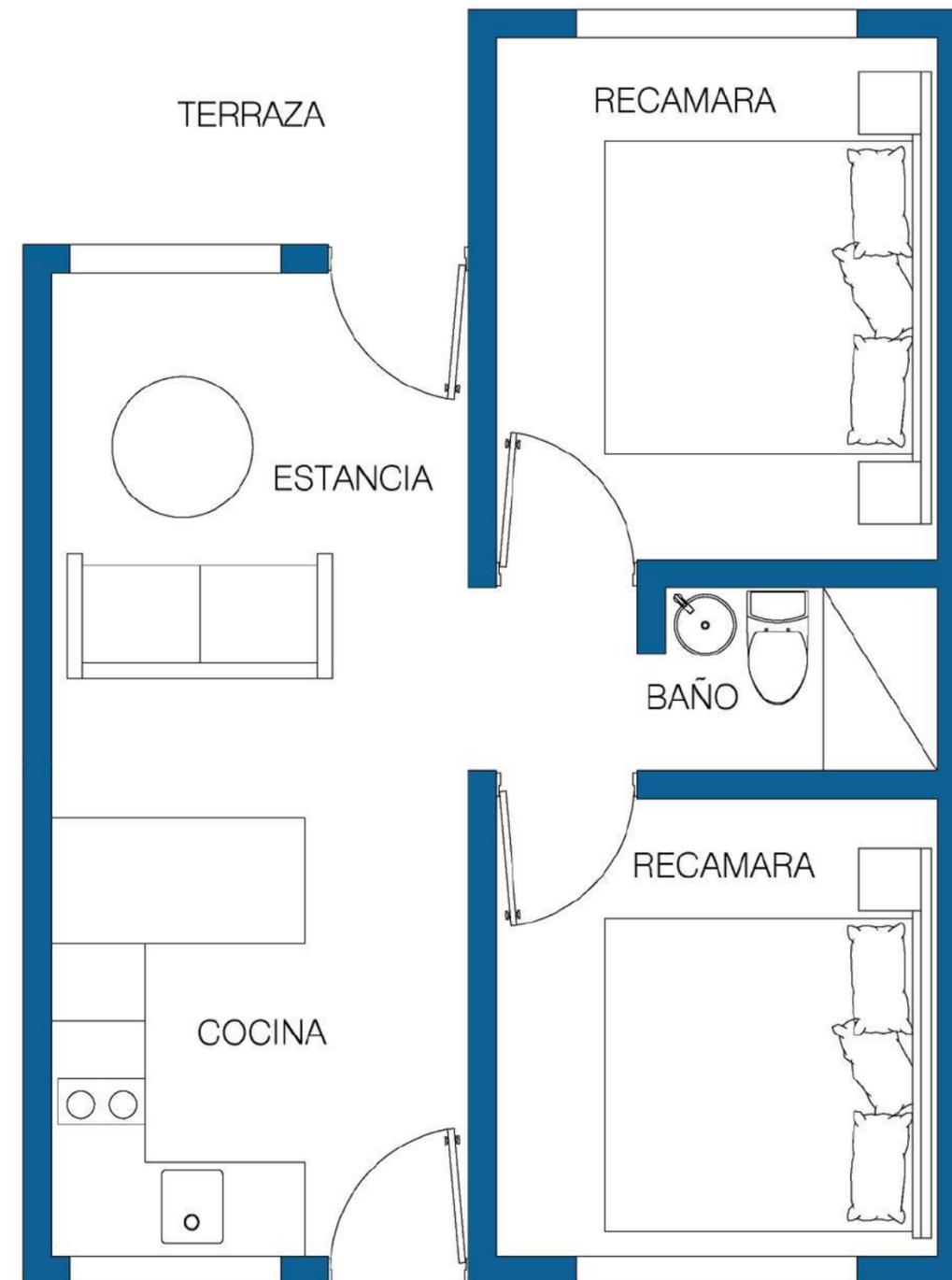
1 RECÁMARA

BALCÓN

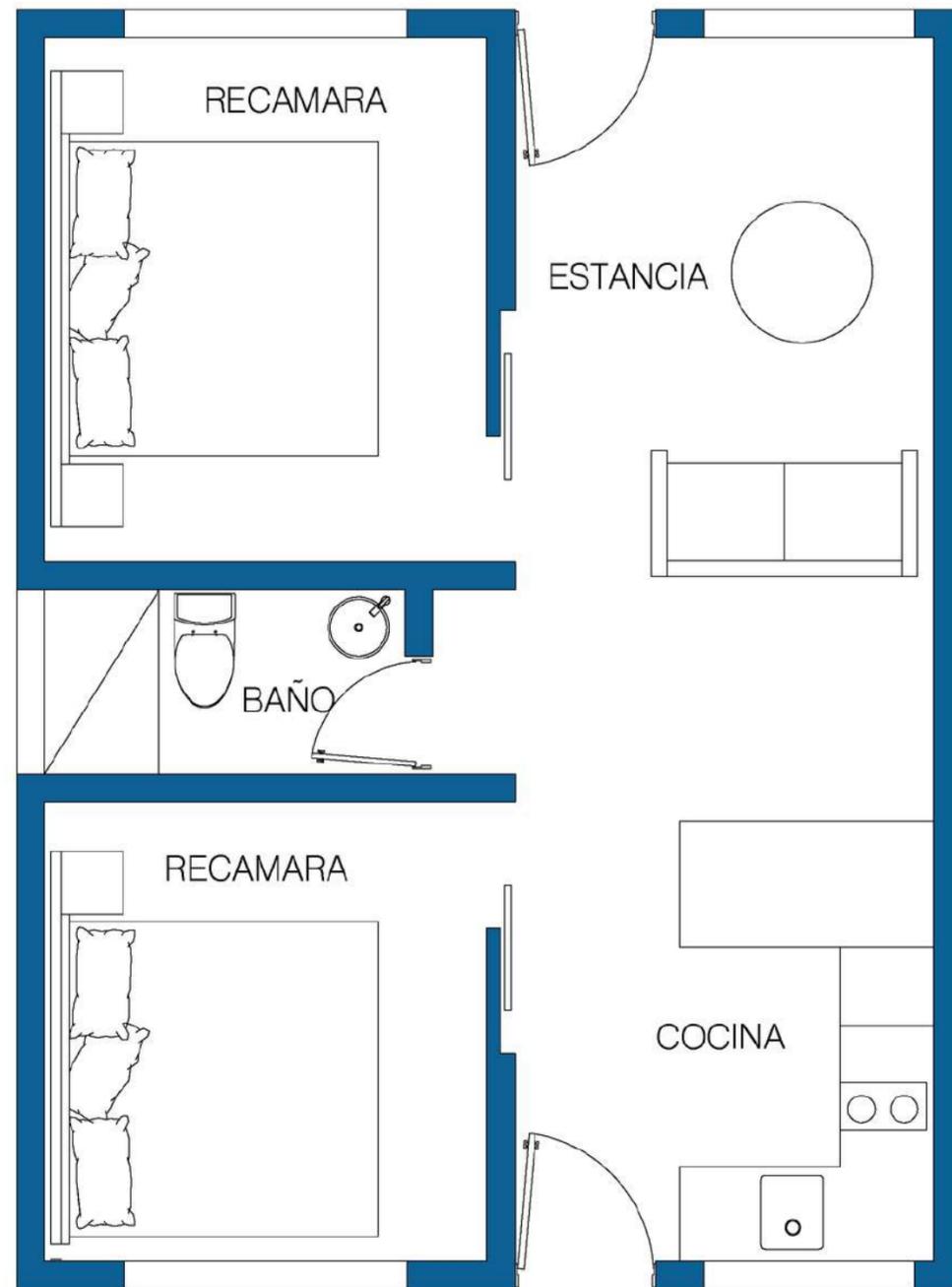
Desde 50.37 m² - 51.41 m²

2 RECÁMARAS TIPO A

Desde 53.57 m² - 61.84 m²



TERRAZA



2 RECÁMARAS TIPO B

desde 52.67 m² - 65.11 m²





AMENIDADES



• Rooftop



• Asadores



• Camastros



• Fire pit



• Regaderas en rooftop



• Restaurante



• 2 Albercas en Rooftop



• Elevador



• Estacionamiento subterráneo



• Estacionamiento exterior



• Área de lavado



• Bodegas





HIGHLIGHTS

- Zona holística de Tulum
- Desarrollo inspirado en la naturaleza con 2 albercas
 - Rodeado de grandes puntos turísticos
- Cerca de vialidades principales y accesos directos al mar
 - A minutos de la zona hotelera



