

ETAPA I&II



EXPLORA, DESCUBRE Y VIVE

UN NUEVO DESTINO

Un nuevo Habitat

Preventa 2023

Entrega septiembre 2025



DESARROLLADOR

Un equipo de inversionistas norteamericanos, apasionados por la magia, cultura y posicionamiento de Tulum, como destino turístico y de inversión; enfocados en desarrollar proyectos sustentables, con identidad propia, integrando en su concepto la vibra de la selva Maya y el Caribe mexicano.

CONCEPTO BIOARQUITECTURA

Zen Tulum Hábitat, es un desarrollo arquitectónico Boutique, inspirado en el respeto por la tierra, al mismo tiempo honra las raíces de la cultura ancestral Maya. Integra la magia y belleza natural de Tulum, con la armonía de edificaciones contemporáneas.

Invita a explorar, descubrir y vivir nuevas experiencias, en conexión con el entorno natural y en el confort de espacios íntimos.



Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

a new destination, a new habitat

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Zen Tulum Hábitat Etapa I, se encuentra ubicado en Región 15 de Tulum, Riviera Maya. Una de las áreas con mayor crecimiento y desarrollo inmobiliario de la zona, con acceso directo a la playa a través de la nueva avenida Kukulcan.



 Calle 9 Poniente. Mzna 60. Lote 11. Región 15, Tulum | Quintana Roo | Riviera Maya | México

Lugares de Interés



23 Km Aeropuerto Tulum



~7Km de la playa, Zona Hotelera y Cenotes



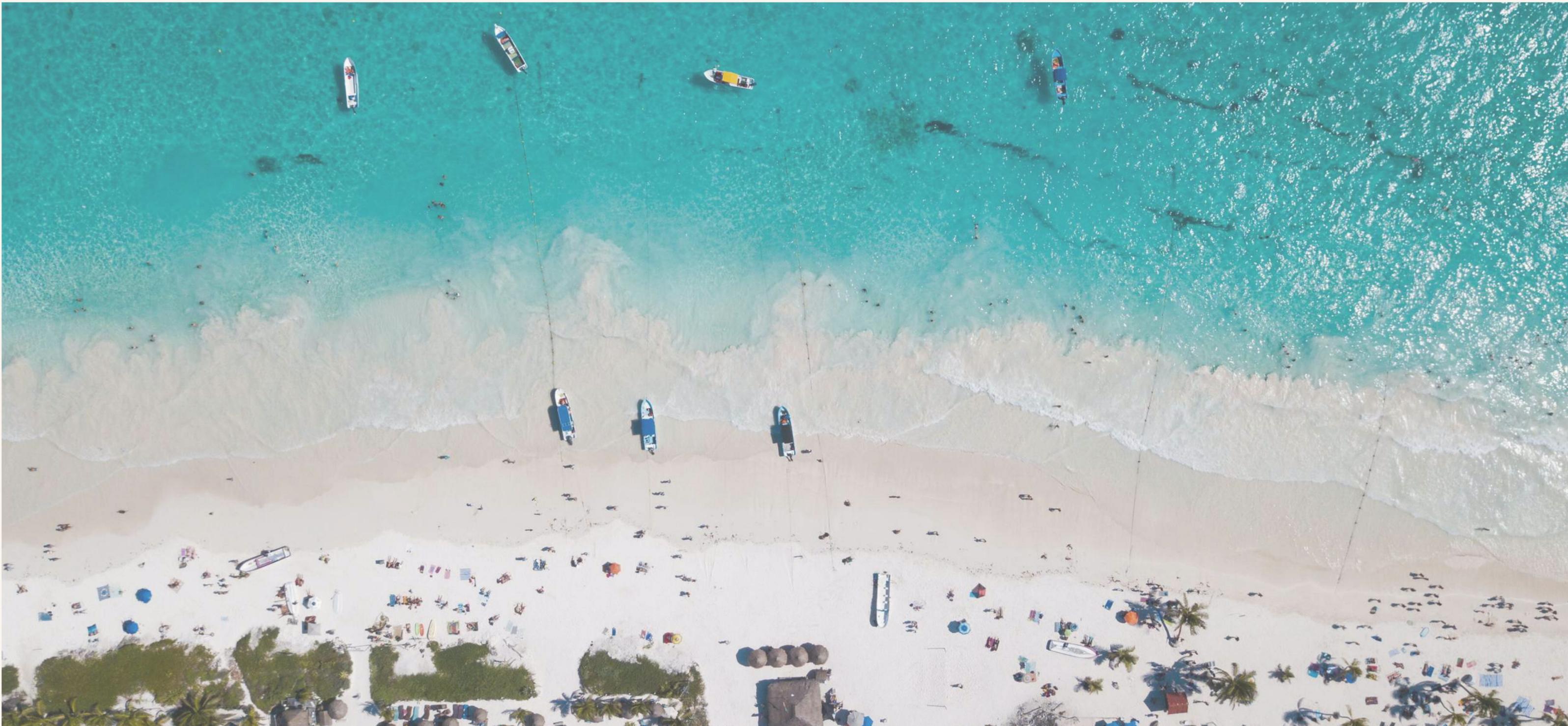
Restaurantes

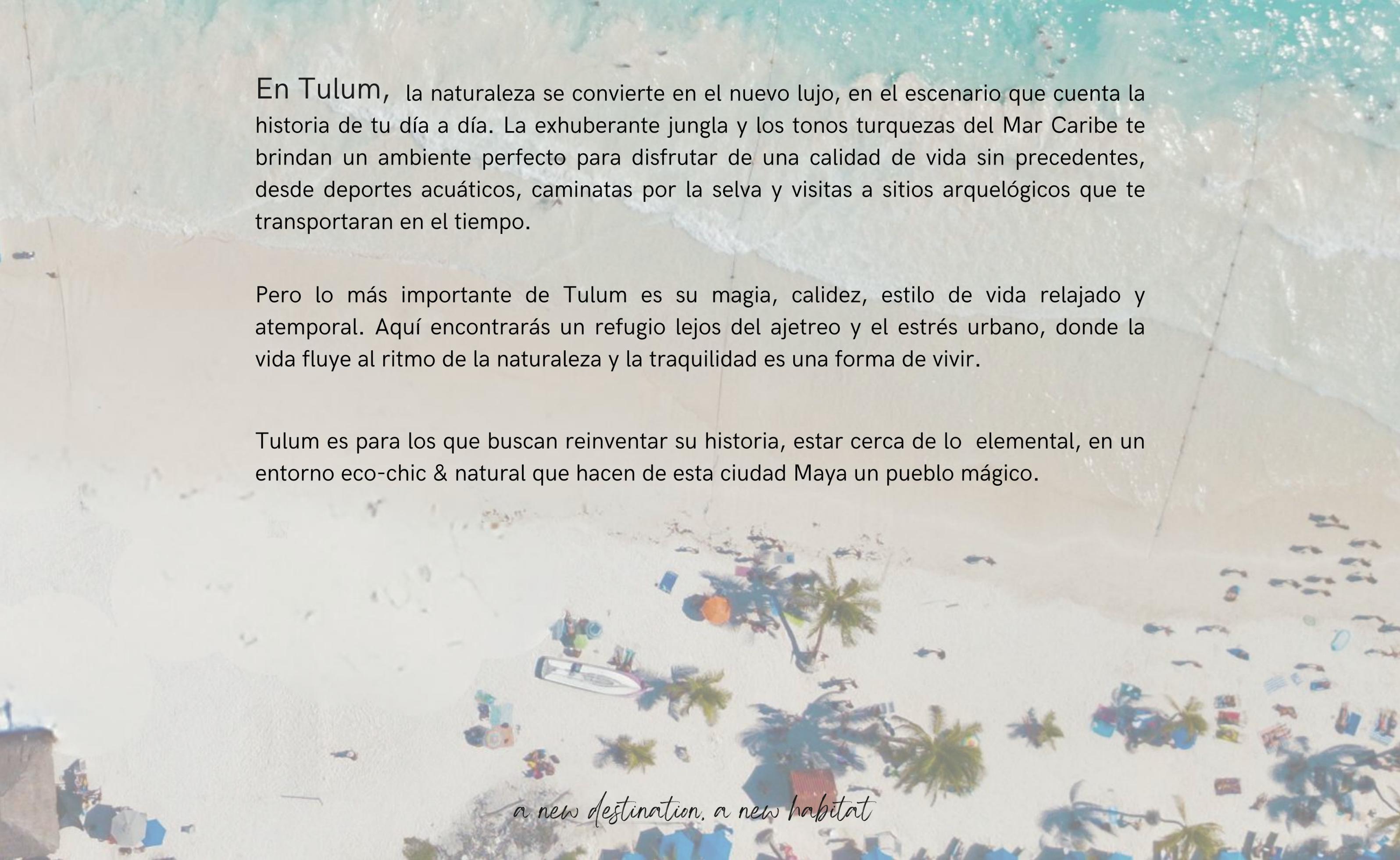


Acceso a playa y Nueva Avenida Kukulcan

TULUM

PUEBLO MÁGICO





En Tulum, la naturaleza se convierte en el nuevo lujo, en el escenario que cuenta la historia de tu día a día. La exuberante jungla y los tonos turquesas del Mar Caribe te brindan un ambiente perfecto para disfrutar de una calidad de vida sin precedentes, desde deportes acuáticos, caminatas por la selva y visitas a sitios arqueológicos que te transportaran en el tiempo.

Pero lo más importante de Tulum es su magia, calidez, estilo de vida relajado y atemporal. Aquí encontrarás un refugio lejos del ajetreo y el estrés urbano, donde la vida fluye al ritmo de la naturaleza y la tranquilidad es una forma de vivir.

Tulum es para los que buscan reinventar su historia, estar cerca de lo elemental, en un entorno eco-chic & natural que hacen de esta ciudad Maya un pueblo mágico.

a new destination, a new habitat



Selva | Mar Caribe | Diversión | Gastronomía | Estilo de Vida | Wellness | Tulum Vibes | Místico

a new destination, a new habitat



a new destination, a new habitat

PLAN MAESTRO PLANTA ARQUITECTÓNICA

ZEN TULUM HÁBITAT 1

ETAPA II

Entrega Septiembre 2025

26 unidades:
Estudios y 1 Recámara

48
unidades

ETAPA I

Entrega Septiembre 2025

22 unidades:
Estudios y 1 Recámara

61%

Áreas verdes

70%

Árboles conservados

200m²

Rooftop

360°

Vista Panorámica



Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Próximamente
ETAPA IV

48
unidades

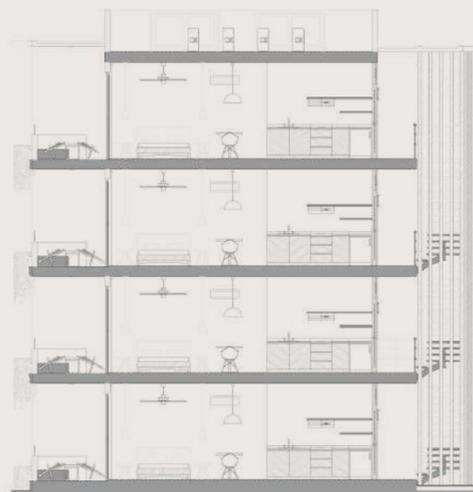
Próximamente
ETAPA III

CORTES TRANSVERSALES



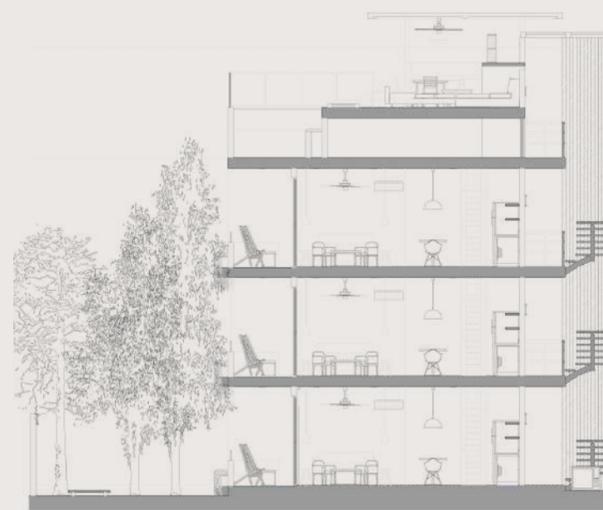
Bioarquitectura

TORRE ZEN 03



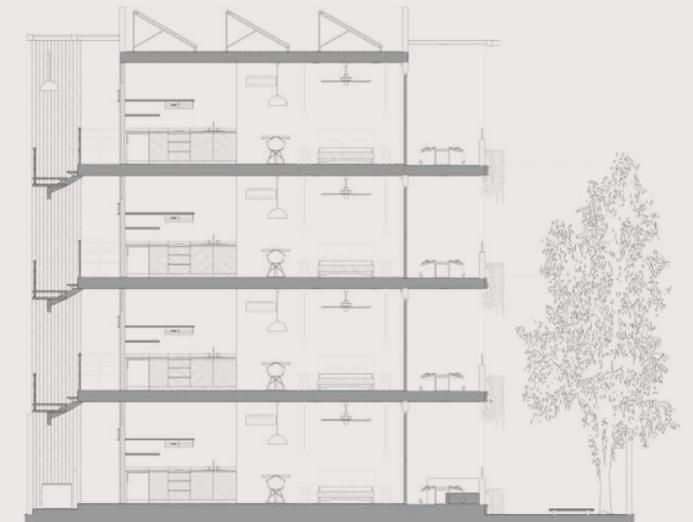
Nivel 3
Nivel 2
Nivel 1
Nivel Planta Baja

TORRE ZEN 02, ZEN 04



Rooftop 1 & 2
Nivel 3
Nivel 2
Nivel 1
Nivel Planta Baja

TORRE ZEN 01, ZEN 05, ZEN 06



Nivel 3
Nivel 2
Nivel 1
Nivel Planta Baja

Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

VASTU SHASTRA
FENG SHUI



a new destination, a new habitat

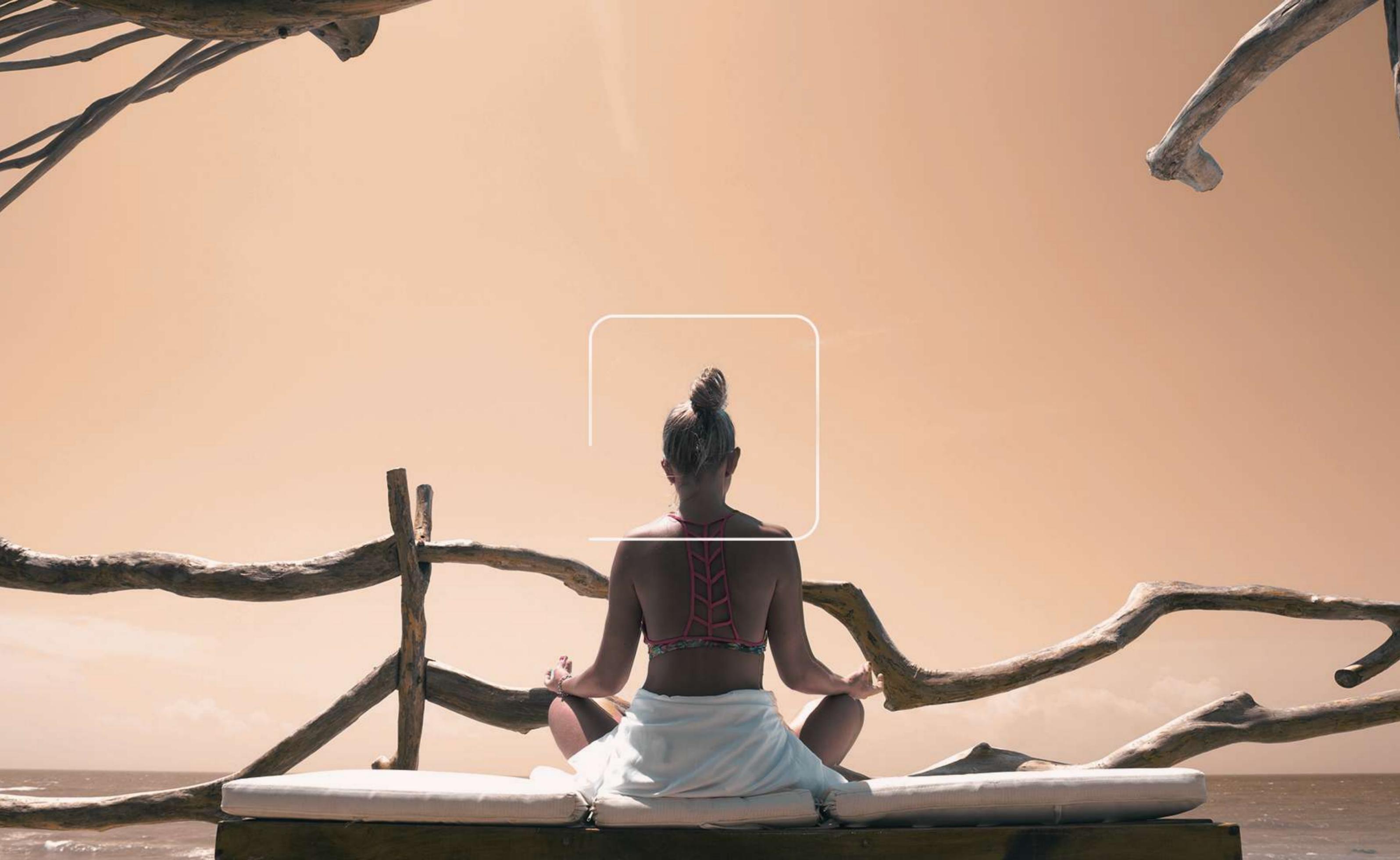




Tulum tiene una energía única, por ello nos hemos propuesto en que Zen Tulum Hábitat alcance el equilibrio con su entorno; lo hemos logrado aplicando disciplinas milenarias como Vastu Shastra y Feng Shui, en la arquitectura, orientación y diseño de cada una de sus áreas.

Interrumpimos la velocidad de los tiempos modernos, y creamos espacios confortables en constante conexión con los elementos naturales; como resultado un verdadero Hábitat, consiguiendo una relación equilibrada entre el flujo energético de los espacios, el bienestar de quienes lo habitan y la Tierra.

a new destination, a new habitat





Zen
Tulum®
Habitat

a new destination, a new habitat

Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.



Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Concepto

INTERIORISMO BIOARQUITECTURA

Cuidadosamente diseñados, creando desde cada espacio conexión directa con el entorno natural, a través de ventanales de cristal, diseño de altura y amplias terrazas.

Detalles de calidez y fundamentos de Vastu Shastra y Feng Shui, en la orientación de las áreas, formas curvas, colores, texturas y cuerpos de agua.

Recubrimiento interiores con una mezcla de polvo de cuarzo, propiciando el equilibrio energético y bienestar.

a new destination. a new habitat

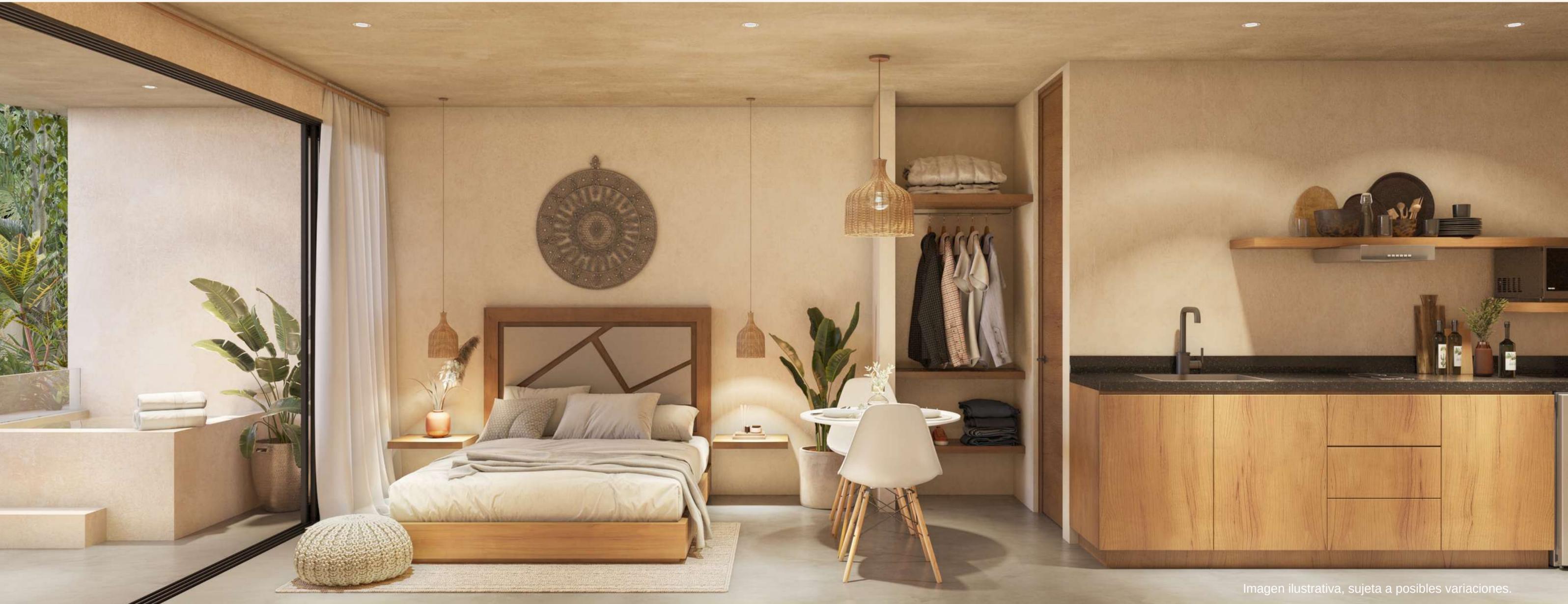


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

a new destination, a new habitat

34.50M2



55M2

Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.



55M2

Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

ROOFTOP 1



a new destination, a new habitat

Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Amenidades

ROOFTOP 1 Y 2

- Alberca Panorámica
- Fire Pit
- Área de Asador
- Zona de Camastros
- Baño

ROOF GARDEN

Wellness & Instagrameable
Concept

NIVEL PB

- Lobby
- Coworking
- Jardín Zen + Caminerías
- Gimnasio & Yoga
- Zona de Hamacas
- Gastronomía + Servicio en habitación
- Community Pool
- Bar
- Laundry Room
- Transporte Privado

+1,200 m² de área comercial
Zen District



a new destination, a new habitat

Diseño sustentable

UN CONCEPTO DE VALOR

- Vastu Shastra + Feng Shui
- Cuarzos dieléctricos
- Iluminación Natural + Bioclimatización

- Alberca - Libre de químicos
- Jardinería Endémica
- Paneles Solares

a wellness destination

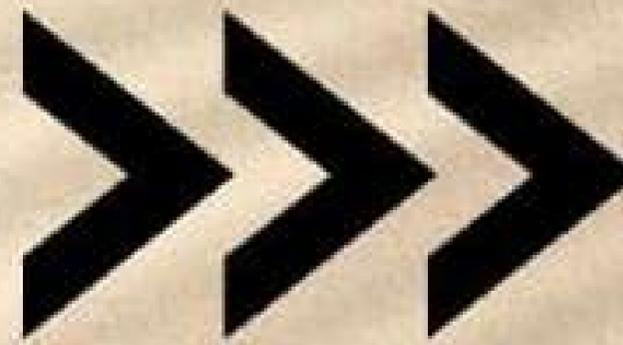


a new destination, a new habitat



Open

SHOWROOM





TIPOLOGÍAS

48 UNIDADES

Llave en Mano

28 UNIDADES ESTUDIOS 34.5 m²

03 UNIDADES 1 RECÁMARA 45.30 m²

06 UNIDADES 1 RECÁMARA 55 m²

07 UNIDADES 1 RECÁMARA 46.20 m²

04 UNIDADES 1 RECÁMARA 49 m²

Opciones: Plunge Pool Privado | Lockoff

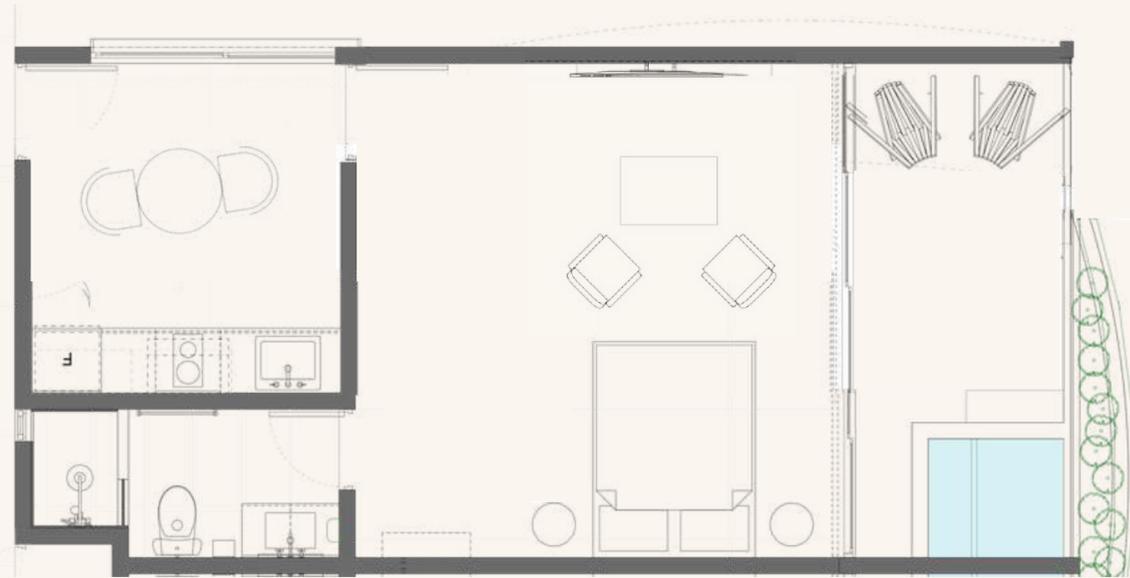
1 RECÁMARA

#TULUM+ 1R

LLAVE EN MANO

04 UNIDADES

Totalmente equipado y amueblado



Ubicación en esquina. Amplio ventanal en área de cocina. Terraza con visual a jardín central interno.



Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Área total

46.20 m²

Espacio Interior

35.10 m²

Terraza

11.1 m²

TORRE
ZEN 01

Unidades:

A01 | A03 | A05 | A07



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado
(Optional)



Lock Off (Opcional)

STUDIO

#TULUM LIVE+

LLAVE EN MANO

04 UNIDADES

Totalmente equipado y amoblado

Área total

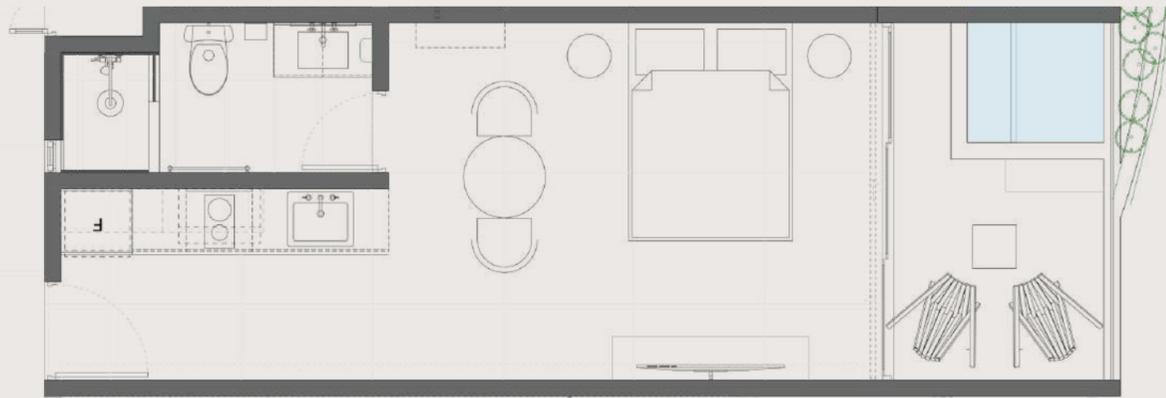
34.5 m²

Espacio Interior

27.21 m²

Terraza

7.29 m²



Vista a jardín central interno.



Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

TORRE
ZEN 01

Unidades:

A02 | A04 | A06 | A08



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado (Opcional)

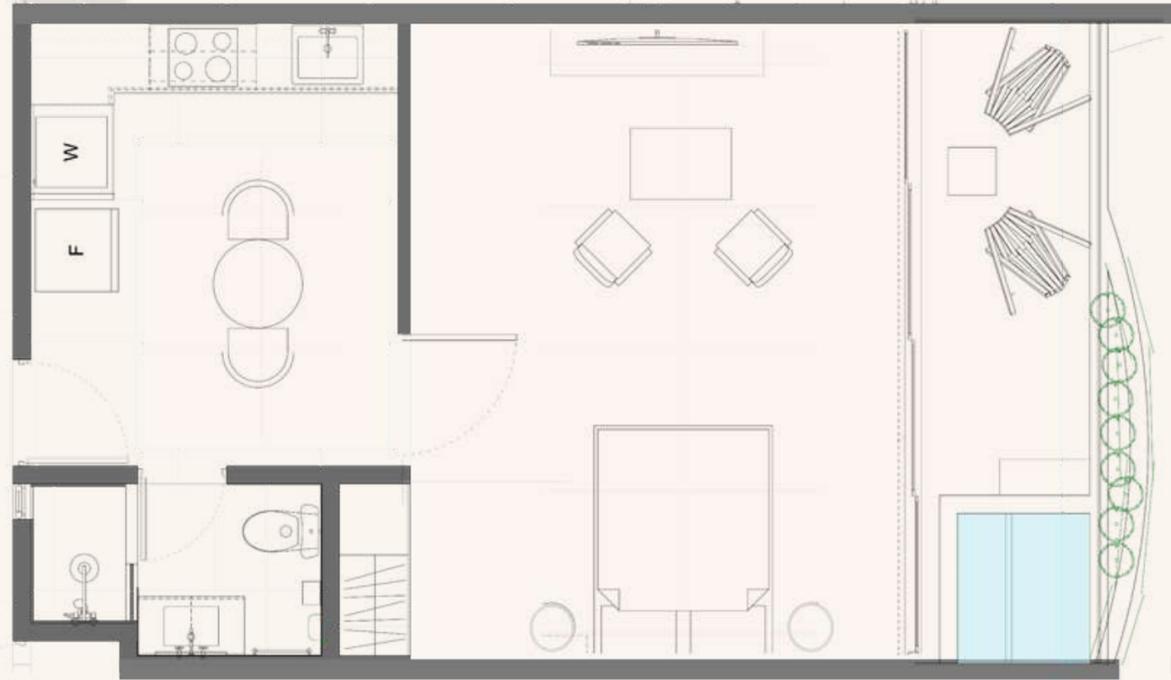


Lock Off (Opcional)

Las medidas indicadas son Ad Corpus.

03 UNIDADES

Totalmente equipado y amoblado



1 RECÁMARA #TULUM+ 1R LLAVE EN MANO

Amplia terraza incluye ventanal de mayor amplitud, logrando una mayor conexión con el entorno natural.

Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.



Área total

55 m²

Espacio Interior

42.76 m²

Terraza

12.24 m²

TORRE ZEN 02

Unidades:

B01 | B03 | B05



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado
(Opcional)



Lock Off (Opcional)

03 UNIDADES

Totalmente equipado y amoblado

1 RECÁMARA #TULUM+ 1R LLAVE EN MANO

Área total

55 m²

Espacio Interior

41.79 m²

Terraza

13.21 m²

Ubicación en esquina, amplia terraza con visual a espacios verdes ~80m² Jardín Zen, área de lectura y hamacas.

Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

TORRE

ZEN 02

Unidades:

B02 | B04 | B06



Cocina



Baño



Estudio



Terraza

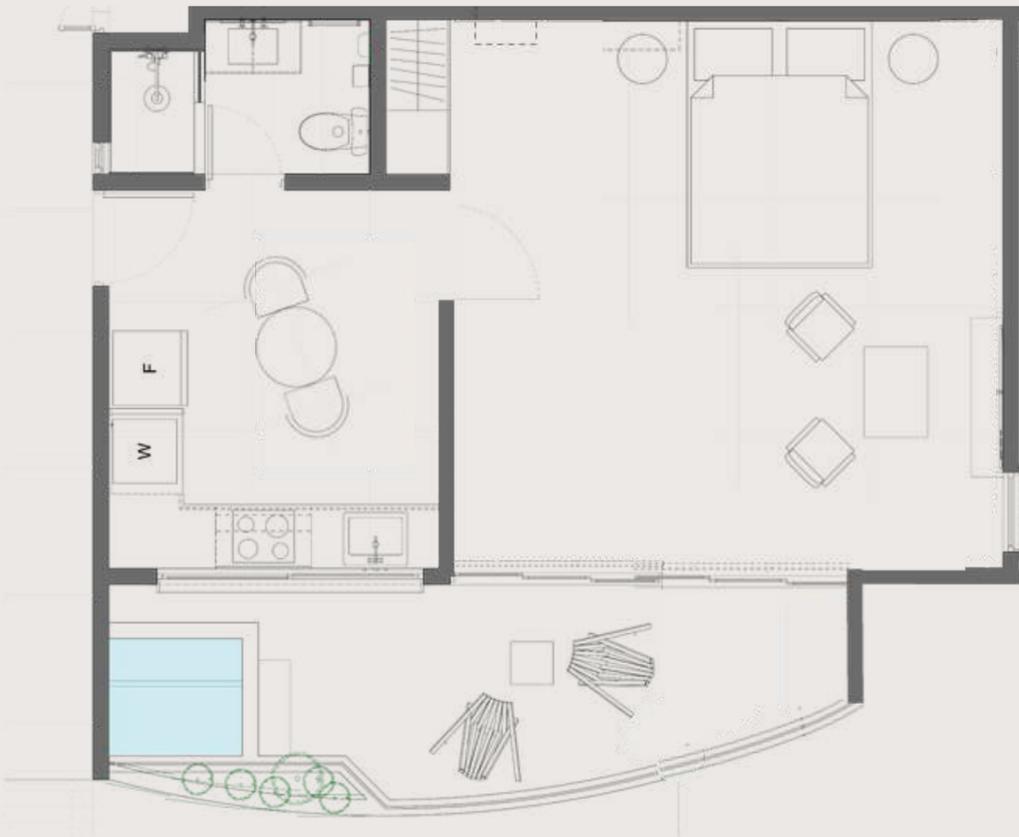


Plunge pool Privado (Opcional)



Lock Off (Opcional)

Las medidas indicadas son Ad Corpus.



STUDIO

#TULUM LIVE+

LLAVE EN MANO



Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

04 UNIDADES

Totalmente equipado y amueblado

Terraza con visual a etapa II y amenidades; community pool y jardines.



Área total

34.5 m²

Espacio Interior

27.21 m²

Terraza

7.29 m²

TORRE

ZEN 03

Unidades:

C01 | C03 | C05 | C07



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado
(Opcional)



Lock Off (Opcional)

1 RECÁMARA

#TULUM+ 1R

LLAVE EN MANO

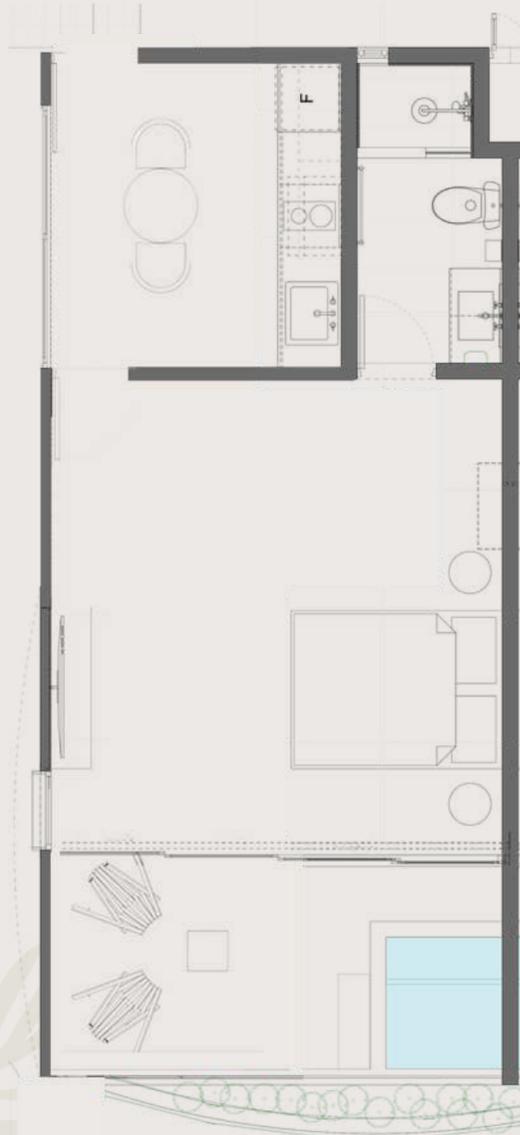


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

04 UNIDADES

Totalmente equipado y amoblado

Ubicación en esquina, amplio ventanal horizontal en área de cocina, terraza con visual a etapa II y amenidades; community pool y jardines.



Área total

49 m²

Espacio Interior

36.75 m²

Terraza

12.25 m²

TORRE

ZEN 03

Unidades:

C02 | C04 | C06 | C08



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado (Opcional)

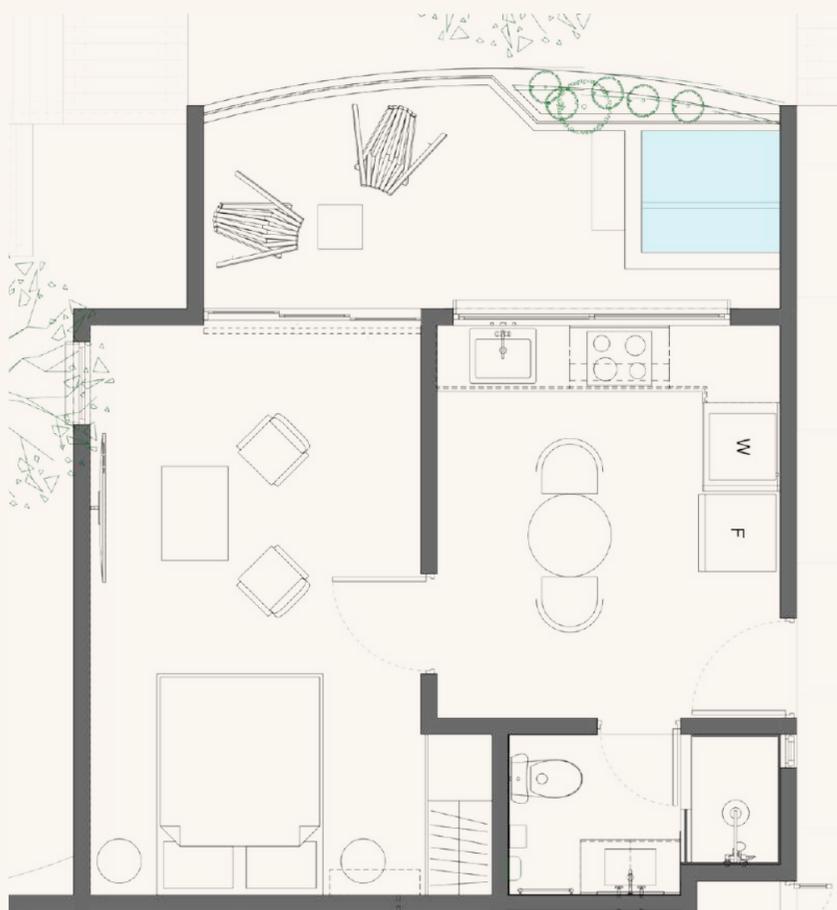


Lock Off (Opcional)

Las medidas indicadas son Ad Corpus.

03 UNIDADES

Totamente equipado y amoblado



1 RECÁMARA #TULUM+ 1R LLAVE EN MANO

Ubicación en esquina, amplia terraza con visual a espacios verdes ~80m² Jardín Zen, área de lectura y hamacas.



Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Área total

46.2 m²

Espacio Interior

35.00 m²

Terraza

11.20 m²

TORRE

ZEN 04

Unidades:

D01 | D03 | D05



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado (Opcional)



Lock Off (Opcional)

Las medidas indicadas son Ad Corpus.

03 UNIDADES

Totalmente equipado y amoblado

1 RECÁMARA #TULUM+ 1R LLAVE EN MANO

Amplia terraza y ventanal de mayor amplitud, logrando una mayor conexión con el entorno natural, amenidades y el hábitat Zen Tulum.

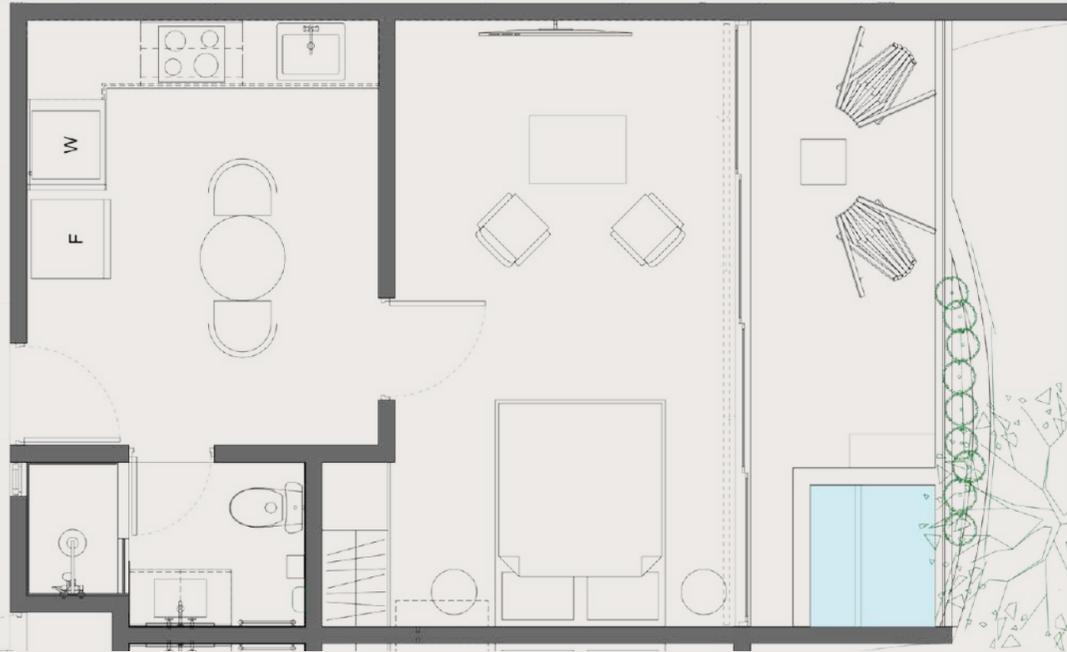


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Área total

45.3 m²

Espacio Interior

35.39 m²

Terraza

9.91 m²

TORRE

ZEN 04

Unidades:

D02 | D04 | D06



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado
(Opcional)



Lock Off (Opcional)

STUDIO

#TULUM LIVE+

LLAVE EN MANO

12 UNIDADES

Totamente equipado y amueblado

Terraza con visual a etapa II, amenidades; community pool y jardines. Integración con el hábitat Zen Tulum.

Área total

34.5 m²

Espacio Interior

27.21 m²

Terraza

7.29 m²

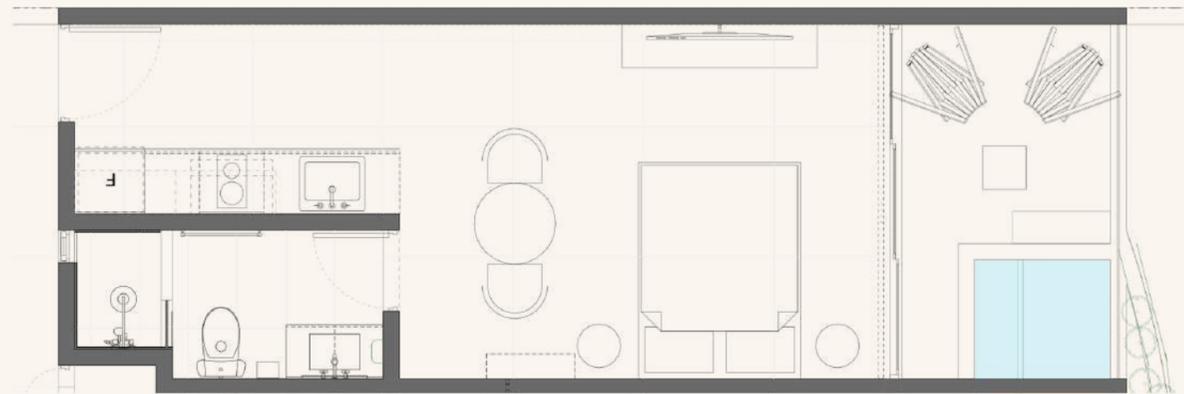


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

TORRE

ZEN 05- ZEN 06

Unidades:

E01 | E03 | E05 | E07

F01 | F04 | F07 | F10

F03 | F06 | F09 | F12



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado (Opcional)



Lock Off (Opcional)

STUDIO

#TULUM LIVE+

LLAVE EN MANO

08 UNIDADES

Totalmente equipado y amueblado

Terraza con visual a etapa II, amenidades; community pool y jardines. Integración con el hábitat Zen Tulum.

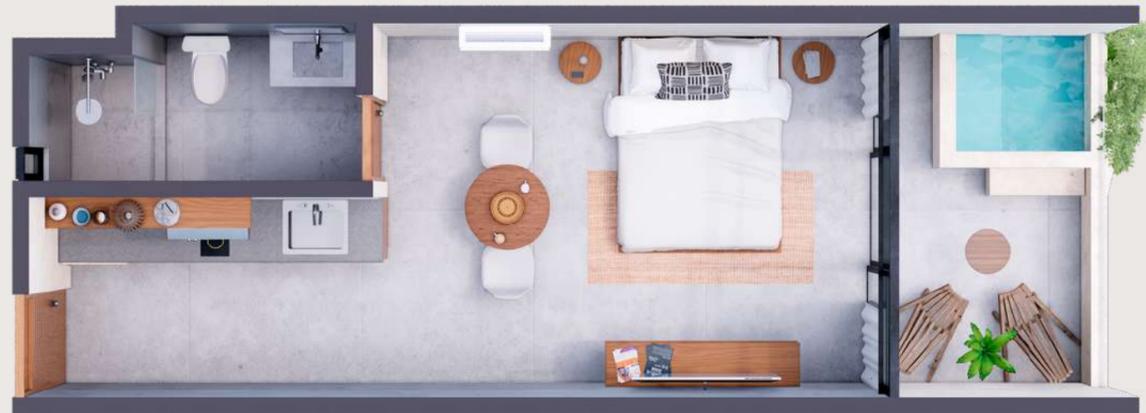
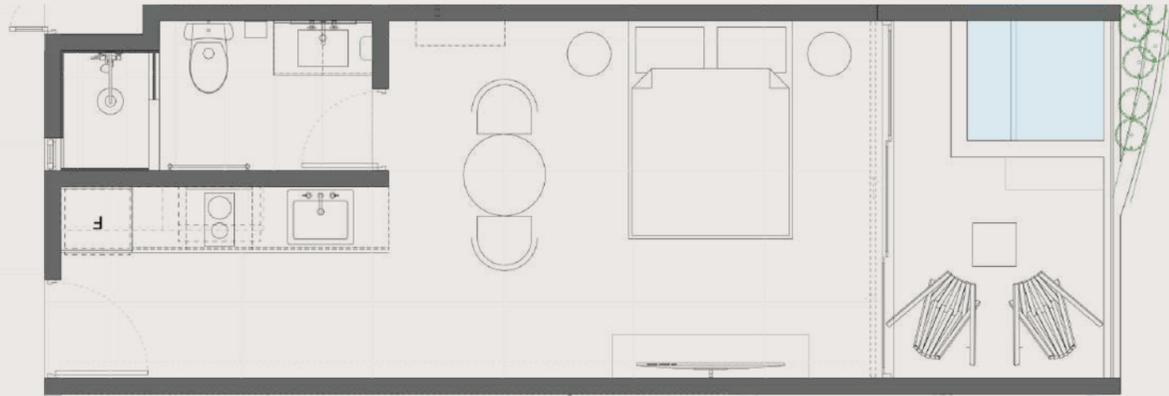


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Área total

34.5 m²

Espacio Interior

27.21 m²

Terraza

7.29 m²

TORRE

ZEN 05 - ZEN 06

Unidades:

E02 | E04 | E06 | E08

F02 | F05 | F08 | F11



Cocina



Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool Privado (Opcional)



Lock Off (Opcional)

Las medidas indicadas son Ad Corpus.

An aerial photograph of a tropical coastline. The top half of the image shows clear, turquoise water with visible coral reefs and sandy patches. The bottom left corner shows a sandy beach with several buildings, including a large resort-style structure with a pool. The rest of the image is a light blue gradient.

TULUM

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Tulum, Riviera Maya, se encuentra en la escena mundial del turismo y la inversión inmobiliaria. La nueva Joya del Caribe Mexicano TULUM, se posiciona como la plaza inmobiliaria preferida por inversionistas, atraídos por su importante plusvalía, modelo de negocio de rentas vacacionales y a largo plazo.

Proyectando un mayor crecimiento y rentabilidad a mediano plazo, generado por las obras de infraestructura que actualmente se desarrollan.

+1.5 MILLONES

Visitantes al año

ROI

8% a 9% anual
Rentas vacacionales y
rentas largas

TREN MAYA

1,500km + 20 estaciones

OCUPACIÓN

81.8% Índice de ocupación
hotelera anual promedio *

**NUEVO
AEROPUERTO - TQO**

Tulum+ 5 millones pasajeros anual *
Inaugurado el primero diciembre 2023

INGRESOS

Por la actividad turística
en Tulum últimos 5 años
USD1,081 MM *

* Fuentes: Forbes México, SEDETUR 2022, Asociación de
Hoteleros de Tulum 2022 y Gobierno de México.



a new destination. a new habitat



EXPLORA, DESCUBRE Y VIVE

UN NUEVO DESTINO

Un nuevo Habitat