



# Ocean Tulum

RESORT LIVING





Ocean Tulum



Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en la construcción y comercialización de desarrollos inmobiliarios e inversiones especializados en la Riviera Maya.

Nuestro compromiso con nuestros clientes es realizar trabajos de calidad que respalden la imagen y trayectoria que tenemos.



Ocean Tulum es el resultado de una una gran sinergia entre Vinsa Desarrollos con su amplia experiencia y uno de los Master Brokers más posicionados en la Riviera Maya, Maya Ocean Real Estate.

En conjunto creamos un producto de inversión, planeado y diseñado para generar ingresos exponenciales, fijos, y duraderos para cientos de inversionistas.

Estamos unidos  
*al oceano.*

- JOHN F. KENNEDY







## *Ubicación* UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en calle 4 sur, entre 15 Av. y 10 Av. Tulum, Quintana Roo. En una de las zonas con mayor auge y crecimiento de la Riviera Maya, a unos cuantos pasos de la avenida Tulum, la principal de la población, destacando su cercanía a zona comerciales y de servicios, así como de importantes desarrollos inmobiliarios.

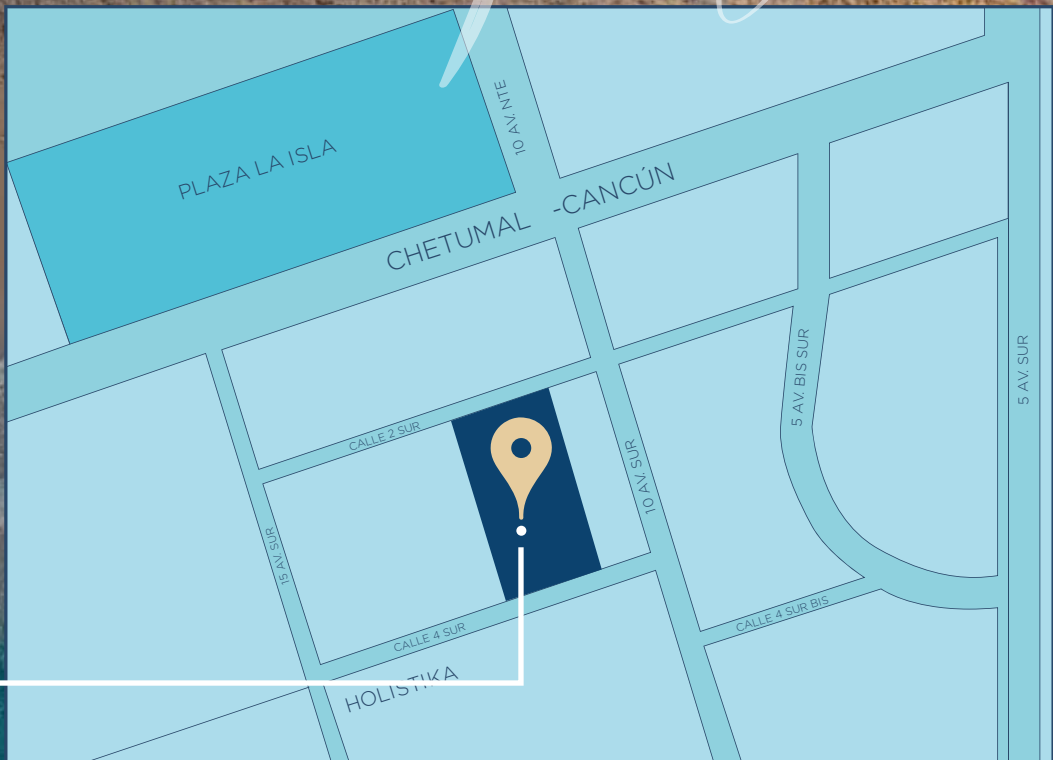


Tulum

MZNA 895 LOTE 03



Ocean Tulum  
RESORT LIVING





# Concepto CONCEPTO

---

Inspirado en la demanda de clientes que desean una experiencia de vida única en su hogar en el caribe mexicano, que a la vez genere ingresos a través de rentas vacacional en un patrimonio de alto valor y disfrute tanto personal como familiar, brindando así un modelo único que genera un equilibrio entre calidad de vida e inversión segura.











# Ocean Tulum

RESORT LIVING

## **DISEÑADO CON MÚLTIPLES ESPACIOS DE SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO.**

Permite a sus residentes y visitantes disfrutar a plenitud las instalaciones, brindando como resultado un estilo de vida y confort que se convierte en un atractivo clave para nuestro programa de rentas, generando ingresos pasivos para nuestros clientes











*Plantas*  
**PLANTAS**

---





*Planta baja*  
Planta Baja

*Nivel 1*  
Nivel 1







*Nivel 2*

Nivel 2

*Pent House*

Pent House









# Tipologías TIPOLOGÍAS

---

Ocean Tulum contempla la construcción de 272 unidades para venta, con área comercial, restaurante y atractivas amenidades, en donde se priorizan las áreas verdes y el agua, generando una sensación de estadía en el mar Caribe.









# Tipo ESTUDIO PB

---

**Planta Baja**  
36.3 m<sup>2</sup>

---

-  Cocina
-  1 Baño
-  Estudio
-  Terraza
-  Swim up








# Tipo ESTUDIO N1, N2

---

**Nivel 1 y 2**  
36.3 m<sup>2</sup>

---

-  Cocina
-  1 Baño
-  Estudio
-  Terraza
-  Plunge pool











# Tipo 1 RECÁMARA PB

---

Planta Baja  
39.1 m<sup>2</sup>

---



Cocina



Sala/comedor



1 Baño



Estudio



Terraza



Swim up



# Tipo 1 RECÁMARA N1, N2

---

Nivel 1 Y 2  
39.1 m<sup>2</sup>

---



Cocina



Sala/comedor



1 Baño



1 Recámara



Terraza



Plunge pool

















# Tipo 2 RECÁMARAS PB

---

Planta Baja  
78.1 m<sup>2</sup>

---

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Swim up









# Tipo 2 RECÁMARAS N1, N2

---

Nivel 1 y 2  
78.1 m<sup>2</sup>

---

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool

















# Tipo 2 RA

Nivel 1 y 2  
54.44 m<sup>2</sup>

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool







# Tipo 2 RB

Nivel 1 y 2  
62.70 m<sup>2</sup>



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool







# Tipo PENTHOUSE 1

Nivel PH  
117.15 m<sup>2</sup>



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool



















# PENTHOUSE 2

Nivel PH  
114.4 m<sup>2</sup>

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  3 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool













# Amenidades

## AMENIDADES

### ÁREAS USO COMÚN ÁREAS Y BIENES DEL CONDOMINIO



Gimnasio



Fitness room



Outdoor gym



Coworking center



Sala de presentaciones



Cine



Sala de cómputo



Sala de juegos



Hamaqueros



Kids club



Gamers room



Salón de eventos



Vivero

### ÁREAS PRIVATIVAS PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL DESARROLLO



Restaurantes



Sport bar



Sky bar



Local comercial















# Ocean Tulum

RESORT LIVING



Descargo de responsabilidad: esta imagen es una representación conceptual y se propone solo con fines ilustrativos. La imagen no representa ninguna aplicación de desarrollo propuesta, ni es necesariamente representativa de la escala, altura, densidad o diseño.