

ETAPA I & II  
PHASE I & II



EXPLORA, DESCUBRE Y VIVE

UN NUEVO DESTINO

*Un nuevo Habitat*

*a wellness destination*

**Lista de Precios en Peso mexicano y Disponibilidad**

Price List in Mexican Pesos and Availability

**Llave en Mano | Turnkey**

**Preventa 2023**

Presale 2023

**Entrega septiembre 2025 / Delivery September 2025**

Publicado 01 Febrero 2024 / Published January 1st

# Llave en Mano

Totalmente equipado y amueblado

*1 Turnkey*  
Fully equipped and furnished



NIVEL PB / Ground Floor

Unidad / Unit	Área (m²)	Area (ft²)	Torre / Tower	Precio / Price 30% - 70% 30% Down Payment 70% On Delivery	Precio / Price <b>10% OFF</b> 80% - 20% 80% Down Payment 20% On Delivery	Precio / Price <b>7% OFF</b> 35% - 55% - 10% 35% Down Payment 55% During Construction 10% On Delivery
<b>Studio #Tulum Live+    Estudio / Studio</b>						
Lock off A02	34.5m2	371.35ft	Zen 01	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off C01	34.5m2	371.35ft	Zen 03	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off E01	34.5m2	371.35ft	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off E02	34.5m2	371.35ft	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F01	34.5m2	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F02	34.5m2	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F03	34.5m2	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000

#Tulum+ 1R		1 Recámara / 1 Bedroom				
Lock off A01	46.2m2	497.2ft	Zen 01	\$MXN. 3,000,000	\$MXN. 2,700,000	\$MXN. 2,790,000
Lock off B01	55m2	592.01ft	Zen 02	\$MXN. 3,520,000	\$MXN. 3,168,000	\$MXN. 3,273,000
Lock off B02	55m2	592.01ft	Zen 02	\$MXN. 3,520,000	\$MXN. 3,168,000	\$MXN. 3,273,000
Lock off C02	49m2	527.43ft	Zen 03	\$MXN. 3,136,000	\$MXN. 2,822,000	\$MXN. 2,916,000
Lock off D01	46.2m2	497.20ft	Zen 04	\$MXN. 3,000,000	\$MXN. 2,700,000	\$MXN. 2,790,000
Lock off D02	45.3m2	487.60ft	Zen 04	\$MXN. 2,951,000	\$MXN. 2,655,000	\$MXN. 2,744,000

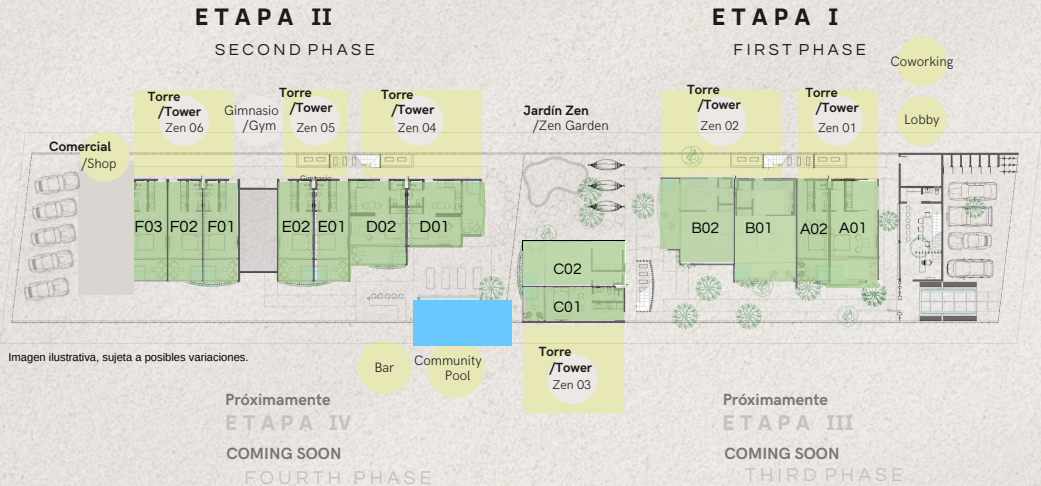
La medida indicada en cada tipología es aproximada (Ad Corpus)

**Altura de piso a techo**  
**Indoor height**  
2.80m | 9.18 ft

**Private Plunge Pool disponible para todas las unidades, precio: \$160,000 MXN**

Lock off disponible en la inversión de unidades continuas y disponibles.

- Disponible
- Reservado
- Vendido
- Vendido Friends & Family
- Bloqueado



Los precios indicados están sujetos a cambios y no incluyen gastos de notaría.  
Prices subject to change. Does not include notary fees.

*a wellness destination*

# Llave en Mano

Totalmente equipado y amueblado

*1 Turnkey*  
Fully equipped and furnished



NIVEL 1 / 1st floor

Unidad / Unit	Área (m <sup>2</sup> )	Area (ft <sup>2</sup> )	Torre / Tower	Precio / Price 30% - 70% 30% Down Payment 70% On Delivery	Precio / Price <b>10% OFF</b> 80% - 20% 80% Down Payment 20% On Delivery	Precio / Price <b>7% OFF</b> 35% - 55% - 10% 35% Down Payment 55% During Construction 10% On Delivery
<b>Studio #Tulum Live+ Estudio / Studio</b>						
A04	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 01	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
C03	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 03	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off E03	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off E04	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F04	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F05	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F06	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000

#Tulum+ 1R	1 Recámara / 1 Bedroom					
A03	46.2m <sup>2</sup>	497.2ft	Zen 01			
B03	55m <sup>2</sup>	592.01ft	Zen 02			
B04	55m <sup>2</sup>	592.01ft	Zen 02			
C04	49m <sup>2</sup>	527.43ft	Zen 03	\$MXN. 3,136,000	\$MXN. 2,822,000	\$MXN. 2,916,000
Lock off D03	46.2m <sup>2</sup>	497.20ft	Zen 04	\$MXN. 3,000,000	\$MXN. 2,700,000	\$MXN. 2,790,000
Lock off D04	45.3m <sup>2</sup>	487.60ft	Zen 04	\$MXN. 2,951,000	\$MXN. 2,655,000	\$MXN. 2,744,000

La medida indicada en cada tipología es aproximada (Ad Corpus)



Altura de piso a techo  
Indoor height  
2.80m | 9.18 ft

Private Plunge Pool disponible para todas las unidades, precio: \$160,000 MXN

Lock off disponible en la inversión de unidades continuas y disponibles.

- Disponible
- Reservado
- Vendido
- Vendido Friends & Family
- Bloqueado

## ETAPA II SECOND PHASE

## ETAPA I FIRST PHASE

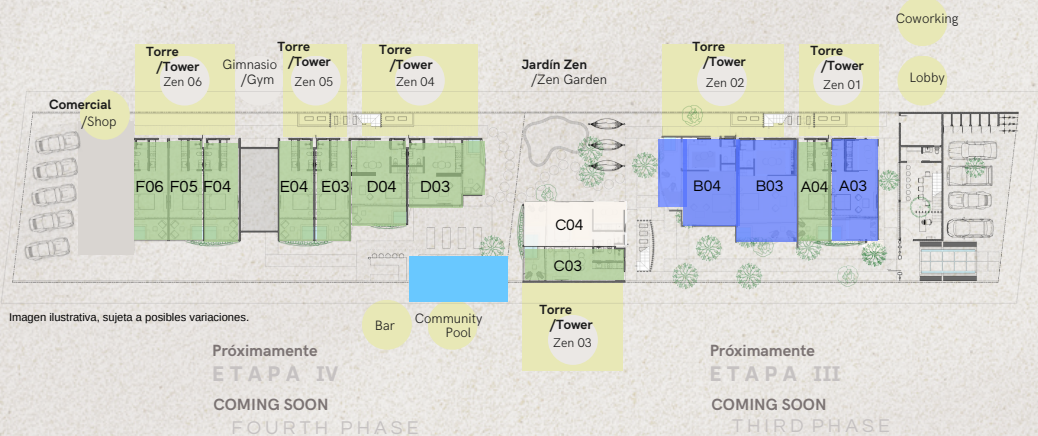


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Los precios indicados están sujetos a cambios y no incluyen gastos de notaría.  
Prices subject to change. Does not include notary fees.

*a wellness destination*

# Llave en Mano

Totalmente equipado y amueblado

*1 Turnkey*  
Fully equipped and furnished



NIVEL 2 / 2nd Floor

Unidad / Unit	Área (m <sup>2</sup> )	Area (ft <sup>2</sup> )	Torre / Tower	Precio / Price 30% - 70% 30% Down Payment 70% On Delivery	Precio / Price <b>10% OFF</b> 80% - 20% 80% Down Payment 20% On Delivery	Precio / Price <b>7% OFF</b> 35% - 55% - 10% 35% Down Payment 55% During Construction 10% On Delivery
<b>Studio #Tulum Live+      Estudio / Studio</b>						
Lock off A06	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft <sup>2</sup>	Zen 01	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
C05	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft <sup>2</sup>	Zen 03	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off E05	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft <sup>2</sup>	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off E06	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft <sup>2</sup>	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F07	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft <sup>2</sup>	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F08	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft <sup>2</sup>	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F09	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft <sup>2</sup>	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
	46.2m <sup>2</sup>	497.2ft <sup>2</sup>				
<b>#Tulum+ 1R      1 Recámara / 1 Bedroom</b>						
Lock off A05	46.2m <sup>2</sup>	497.2ft <sup>2</sup>	Zen 01	\$MXN. 3,000,000	\$MXN. 2,700,000	\$MXN. 2,790,000
B05	55m <sup>2</sup>	592.01ft <sup>2</sup>	Zen 02			
B06	55m <sup>2</sup>	592.01ft <sup>2</sup>	Zen 02	\$MXN. 3,520,000	\$MXN. 3,168,000	\$MXN. 3,273,000
C06	48m <sup>2</sup>	516.66ft <sup>2</sup>	Zen 03			
Lock off D05	46.2m <sup>2</sup>	497.20ft <sup>2</sup>	Zen 04	\$MXN. 3,000,000	\$MXN. 2,700,000	\$MXN. 2,790,000
Lock off D06	45.3m <sup>2</sup>	487.60ft <sup>2</sup>	Zen 04	\$MXN. 2,951,000	\$MXN. 2,655,000	\$MXN. 2,744,000

La medida indicada en cada tipología es aproximada (Ad Corpus)



Altura de piso a techo  
Indoor height  
2.80m | 9.18 ft

**Private Plunge Pool disponible para todas las unidades, precio: \$160,000 MXN**

Lock off disponible en la inversión de unidades continuas y disponibles.

- Disponible
- Reservado
- Vendido
- Vendido Friends & Family
- Bloqueado

## ETAPA II SECOND PHASE

## ETAPA I FIRST PHASE

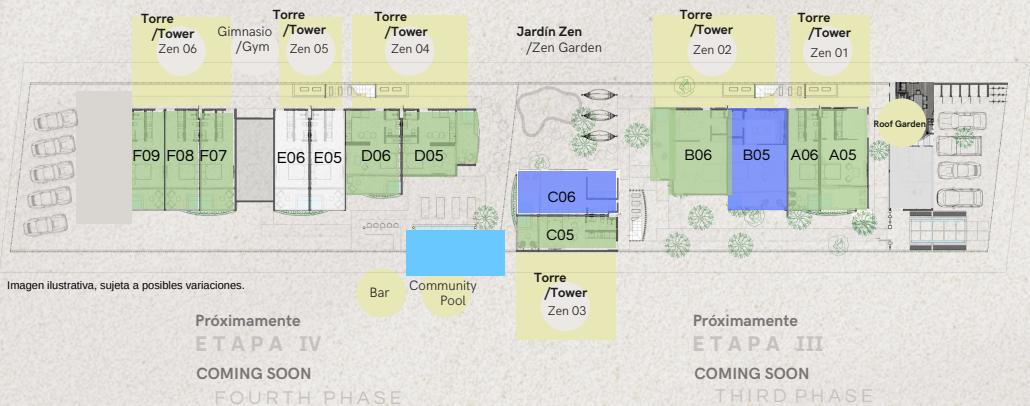


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Próximamente  
ETAPA IV  
COMING SOON  
FOURTH PHASE

Próximamente  
ETAPA III  
COMING SOON  
THIRD PHASE

*a wellness destination*

Los precios indicados están sujetos a cambios y no incluyen gastos de notaría.  
Prices subject to change. Does not include notary fees.

# Llave en Mano

Totalmente equipado y amueblado

*1 Turnkey*  
Fully equipped and furnished



NIVEL 3 / 3rd Floor

Unidad / Unit	Área (m <sup>2</sup> )	Area (ft <sup>2</sup> )	Torre / Tower	Precio / Price 30% - 70% 30% Down Payment 70% On Delivery	Precio / Price <b>10% OFF</b> 80% - 20% 80% Down Payment 20% On Delivery	Precio / Price <b>7% OFF</b> 35% - 55% - 10% 35% Down Payment 55% During Construction 10% On Delivery
---------------	------------------------	-------------------------	---------------	--	--	--

**Studio #Tulum Live+      Estudio / Studio**

Lock off A08	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 01	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
C07	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 03			
Lock off E07	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off E08	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 05	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
F10	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F11	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000
Lock off F12	34.5m <sup>2</sup>	371.35ft	Zen 06	\$MXN. 2,377,000	\$MXN. 2,139,000	\$MXN. 2,210,000

**#Tulum+ 1R      1 Recámara / 1 Bedroom**

Lock off A07	46.2m <sup>2</sup>	497.20ft	Zen 01	\$MXN. 3,000,000	\$MXN. 2,700,000	\$MXN. 2,790,000
Lock off C08	49m <sup>2</sup>	527.43ft	Zen 03	\$MXN. 3,136,000	\$MXN. 2,822,000	\$MXN. 2,916,000

La medida indicada en cada tipología es aproximada (Ad Corpus)



Altura de piso a techo  
Indoor height  
2.80m | 9.18 ft

**Private Plunge Pool disponible para todas las unidades, precio: \$160,000 MXN**

Lock off disponible en la inversión de unidades continuas y disponibles.

- Disponible
- Reservado
- Vendido
- Vendido Friends & Family
- Bloqueado

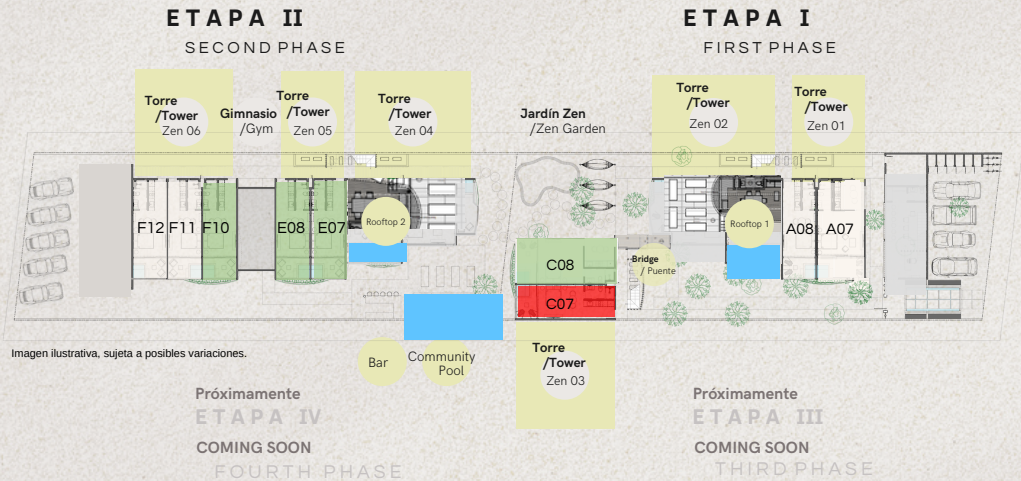


Imagen ilustrativa, sujeta a posibles variaciones.

Los precios indicados están sujetos a cambios y no incluyen gastos de notaría.  
Prices subject to change. Does not include notary fees.

*a wellness destination*