



OCEAN DROP II





OCEAN DROP II

PLAYA DEL CARMEN

Avenida 40, esquina calle 4 norte. Col. Centro, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.



Céntrica ubicación



Zona de comercios



Zona de bares y restaurantes



A minutos caminando de la 5ta Avenida



Sobre Avenida de fácil acceso



DESTINO TURÍSTICO

VIVE PLAYA DEL CARMEN
(ATRACCIONES, PARQUES, PLAYAS, CENOTES, RUINAS, CENOTES)

A MINUTOS DE LA QUINTA AVENIDA
(RESTAURANTES Y BARES INTERNACIONALES)

PLAYA DEL CARMEN
ESTILO DE VIDA (DOWNTOWN PLAYA)



EXPERIENCIAS ÚNICAS A NIVEL MUNDIAL



INFRAESTRUCTURAS DE VANGUARDIA



GASTRONOMÍA



CULTURA MILENARIA



OCEAN DROP II



OCEAN DROP II



- 4° mejor destino turístico a nivel mundial*
- 50% del turismo de todo México
- 6.5 millones de turistas al año
- Ocupación media rentas vacacionales PDC 76%
- +10 parques naturales y temáticos de clase mundial
- Biosferas y reservas naturales protegidas
- +400 hoteles y resorts
- +43 500 habitaciones para renta vacacional



- ROI 7% A 10% Rentas a Largo Plazo / Rentas Vacacionales
- Índice de Ocupación 76% AirBnB, VRBO, Expedia, Booking, etc...
- Zona urbana turística de alta plusvalía
- Patrimonio



- 5ta Avenida
- Experiencias únicas a nivel mundial
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (Fecha approx 2023)
- Tren Maya (Fecha approx 2023)
- Ferries a Cozumel (Terminales Marítimas Calica y Juárez)
- Infraestructura moderna
- Gastronomía mexicana e internacional
- Estaciones de ADO



- PARQUES
- ISLAS
- CENOTES
- CIVILIZACION MAYA
- RESTAURANTES
- GOLF, YATES, DEPORTES ACUATICOS
- VIDA NOCTURNA
- QUINTA AVENIDA



La ubicación



Playa del carmen

El corazón del Turismo en la Riviera Maya rodeado de Parques, Ruinas Mayas, Cenotes e Islas; hogar de la famosa quinta avenida con fácil acceso a Playas de aguas azul turquesa y arena blanca; hoy en día uno de los destinos preferidos para vacacionar gracias a su amplia oferta, atractivo turístico y accesibilidad



OCEAN DROP II



**CALIDAD DE VIDA A
PASOS DE LA PLAYA**





¿Por qué Playa del Carmen?

- *** Incremento poblacional:**
110% en los últimos 10 años
425% en los últimos 20 años (municipio de mayor crecimiento en toda América Latina) *
- *** Tasa de crecimiento promedio anual de la población: 8.4 %***
- *** Retorno de inversión anual entre 10 % y 30 %**
- *** \$7,200 MDD de derrama económica anual, con un incremento del 236% en los últimos 10 años****
- *** 82 % de índice de ocupación hotelera promedio en el año****
- *** Incremento del 110 % de la afluencia de turistas en los últimos 10 años****

*(Fuente: Ayuntamiento de Solidaridad)

** (Fuente: Sedetur)



OCEAN DROP II

Ocean Drop II

Es un complemento único del gran océano de oportunidades inmobiliarias teniendo como particularidad el aprovechamiento inteligente de espacios dentro de un condohotel maximizando el disfrute de sus amenidades en roof top y área comercial. Inspirada en un atractivo diseño haciendo honor a su privilegiada ubicación, con balcones ornamentados con naturaleza, amplios vitrales con vistas exteriores capturando la esencia del estilo de vida Playense generando confort y bienestar.



OCEAN DROP II

OCEAN DROP II

AVENIDA 40, CENTRO

Restaurantes | Restaurant

- Mu Burger House
- Chester Pasta
- Peace & Bowl
- Buzo's Restaurant
- Chilapin Marisquillas
- Choux Choux Cafe
- El Pagan
- Eco
- Harro
- Sonora Pima
- Porfirio
- Sushi Roll
- Aldas
- Bovinas

Bares | Bars

- Coco Bongo
- Mandala
- La Valeta

Entretenimiento | Entertainment

- Quinto Alegre

[Click to go](#)

**Avenida 40, esquina calle 4 norte. Col. Centro,
Playa del Carmen, Quintana Roo, México.**



OCEAN DROP II



OCEAN DROP II



Características

- 29 UNIDADES
- 3 Locales comerciales
- 6 Niveles

Estudio tipo 1 (24.6 m²)

Estudio tipo 2 (28.6m²)

1 Recamara tipo A (44.81 m²)

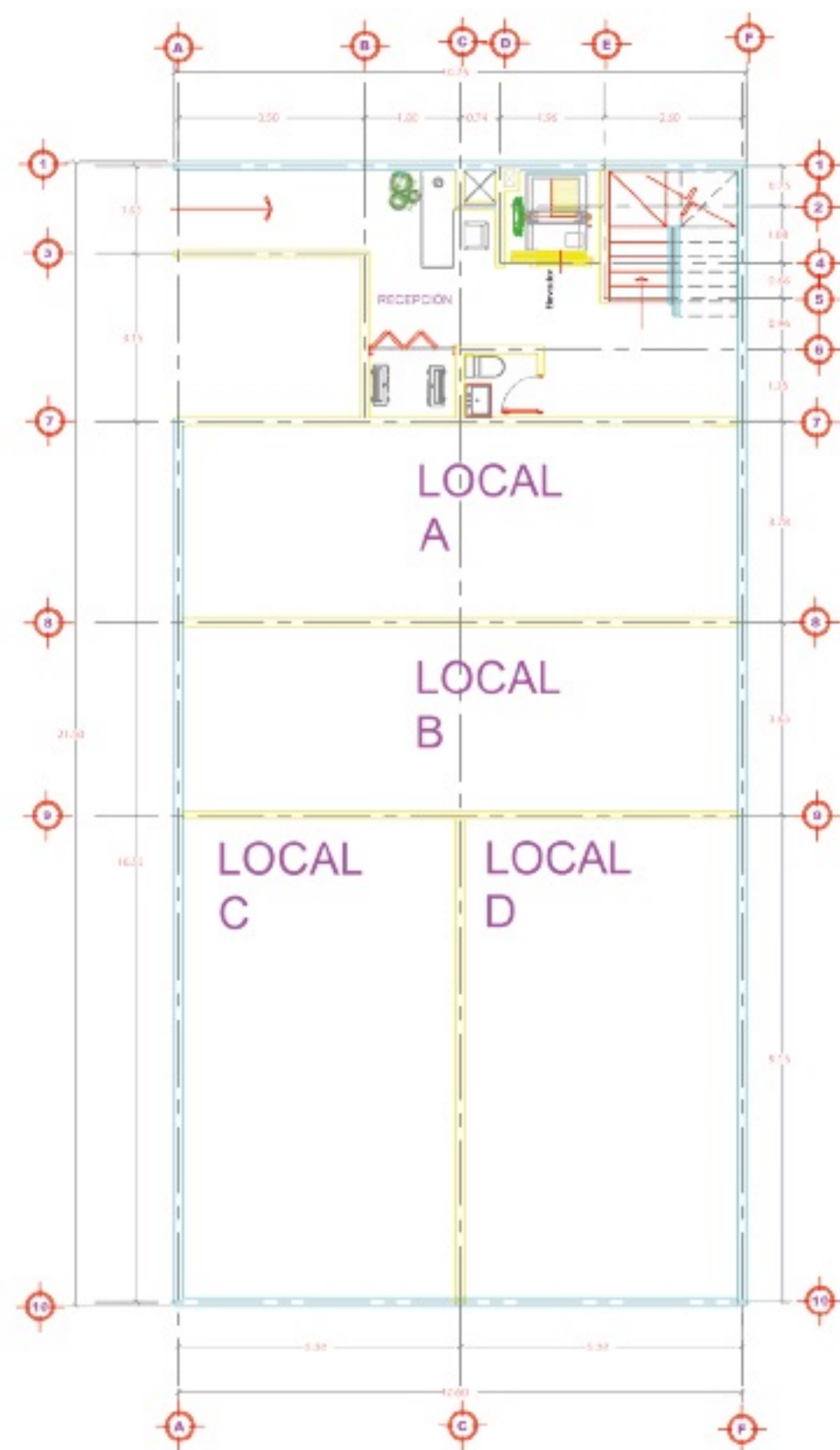
1 Recamara tipo B (35.35 m²)

Entrega Octubre 2025





Calle 4



Avenida 40



Primer Nivel





Calle 4



Avenida 40



**Nivel
2,6 y 4**





Calle 4



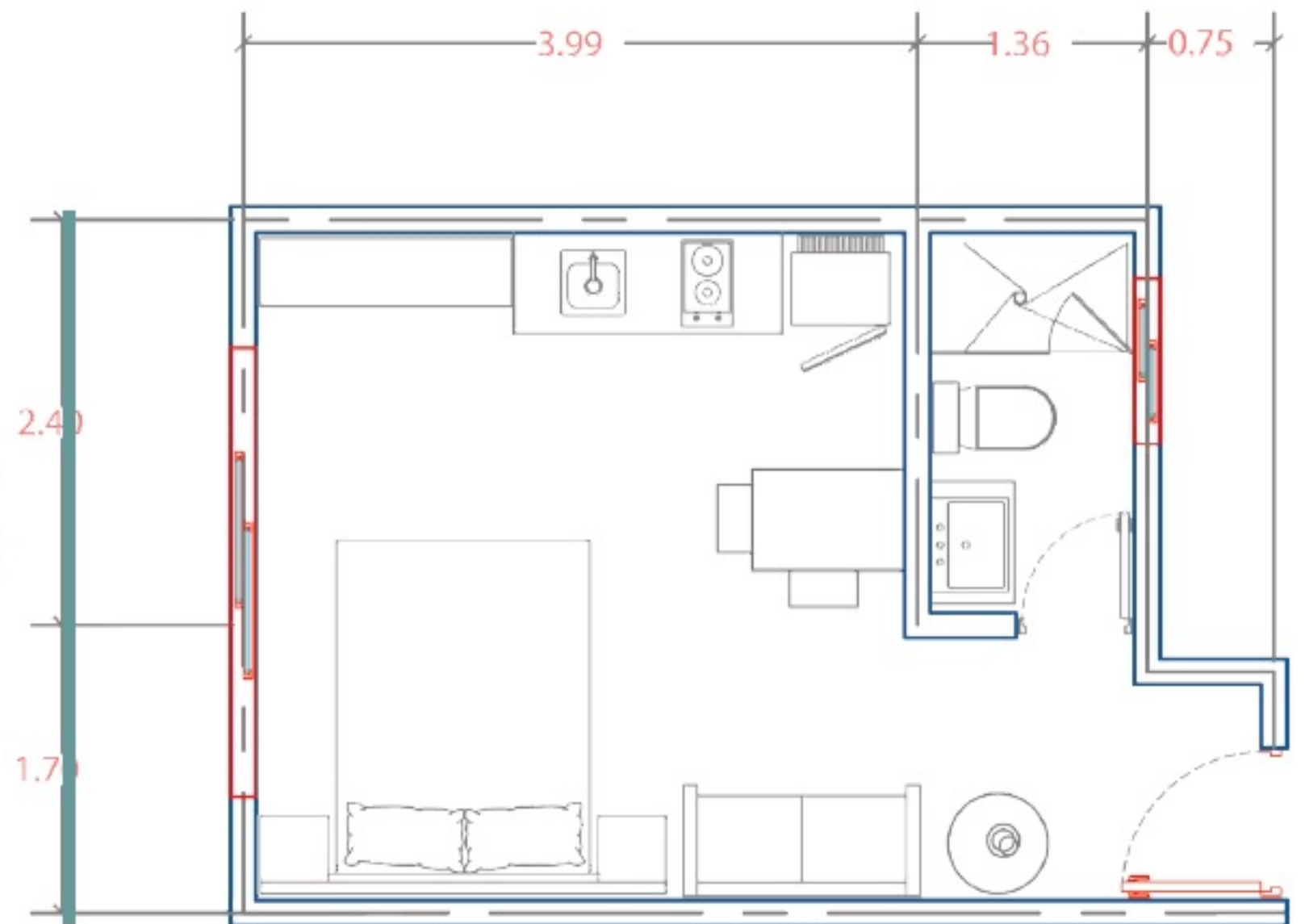
Avenida 40



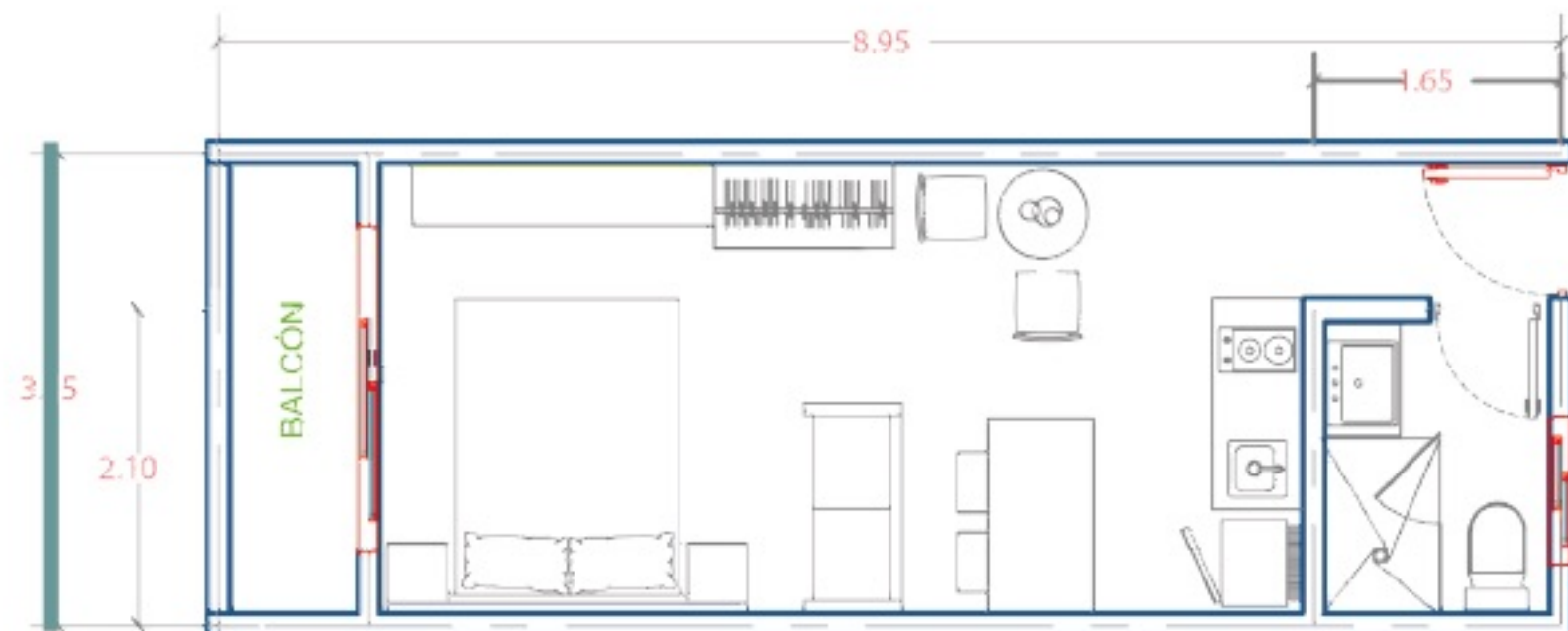
**Nivel
3, 5 y 7**

Plano Estudio tipo 1

Calle 4



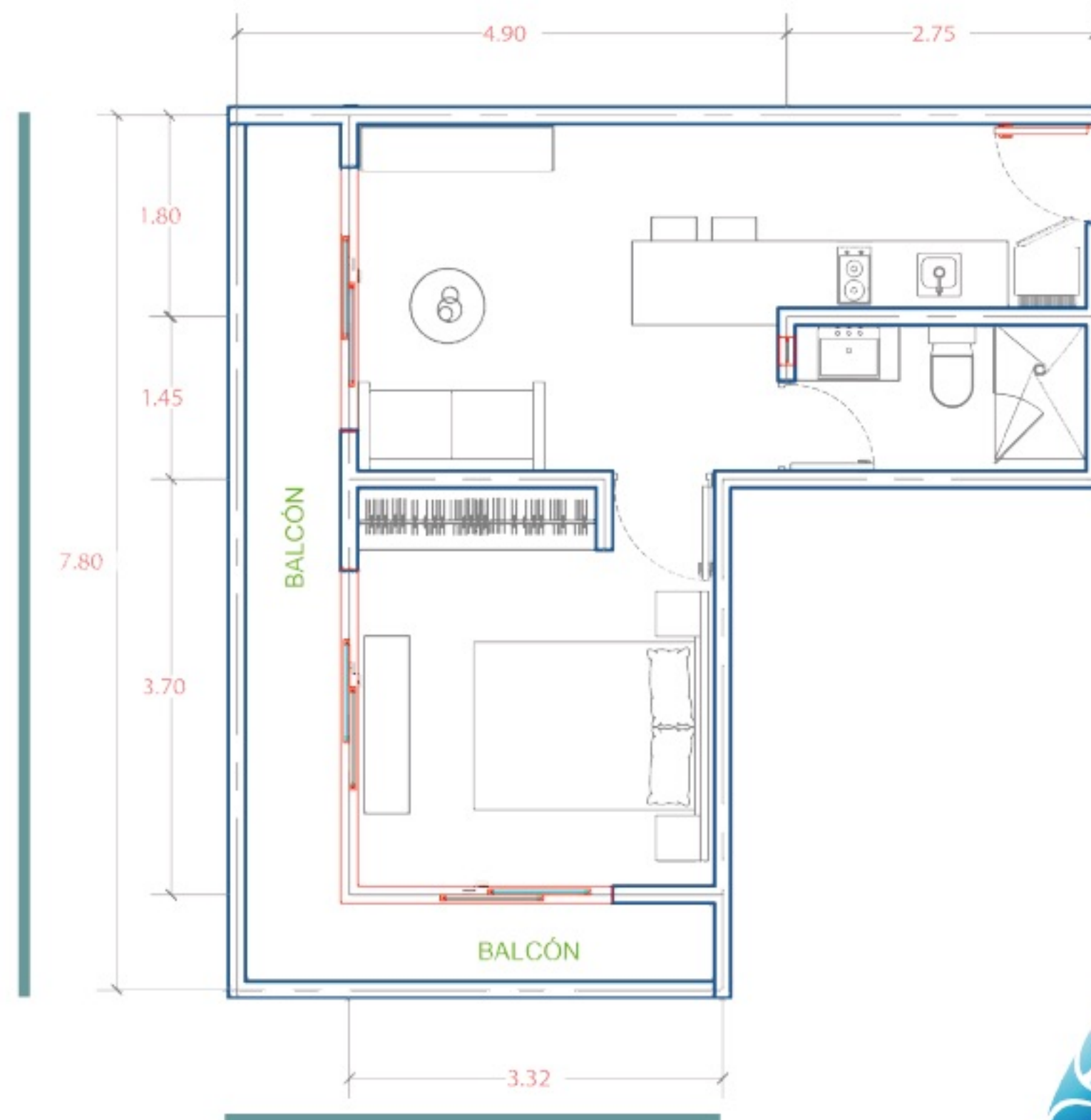
Calle 4



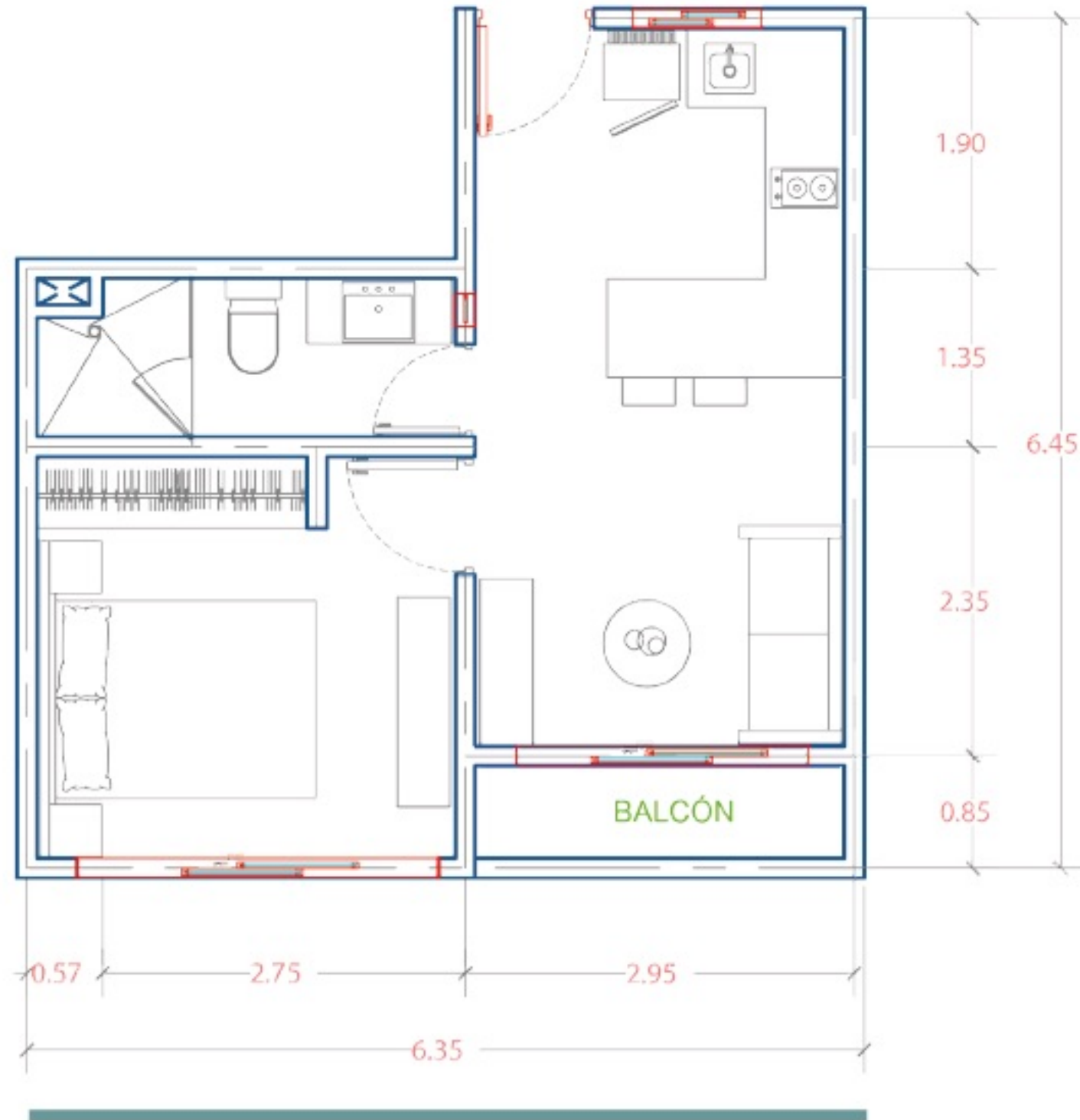
Plano Estudio tipo 2

Plano 1 Recamara tipo A

Calle 4



Avenida 40



Avenida 40

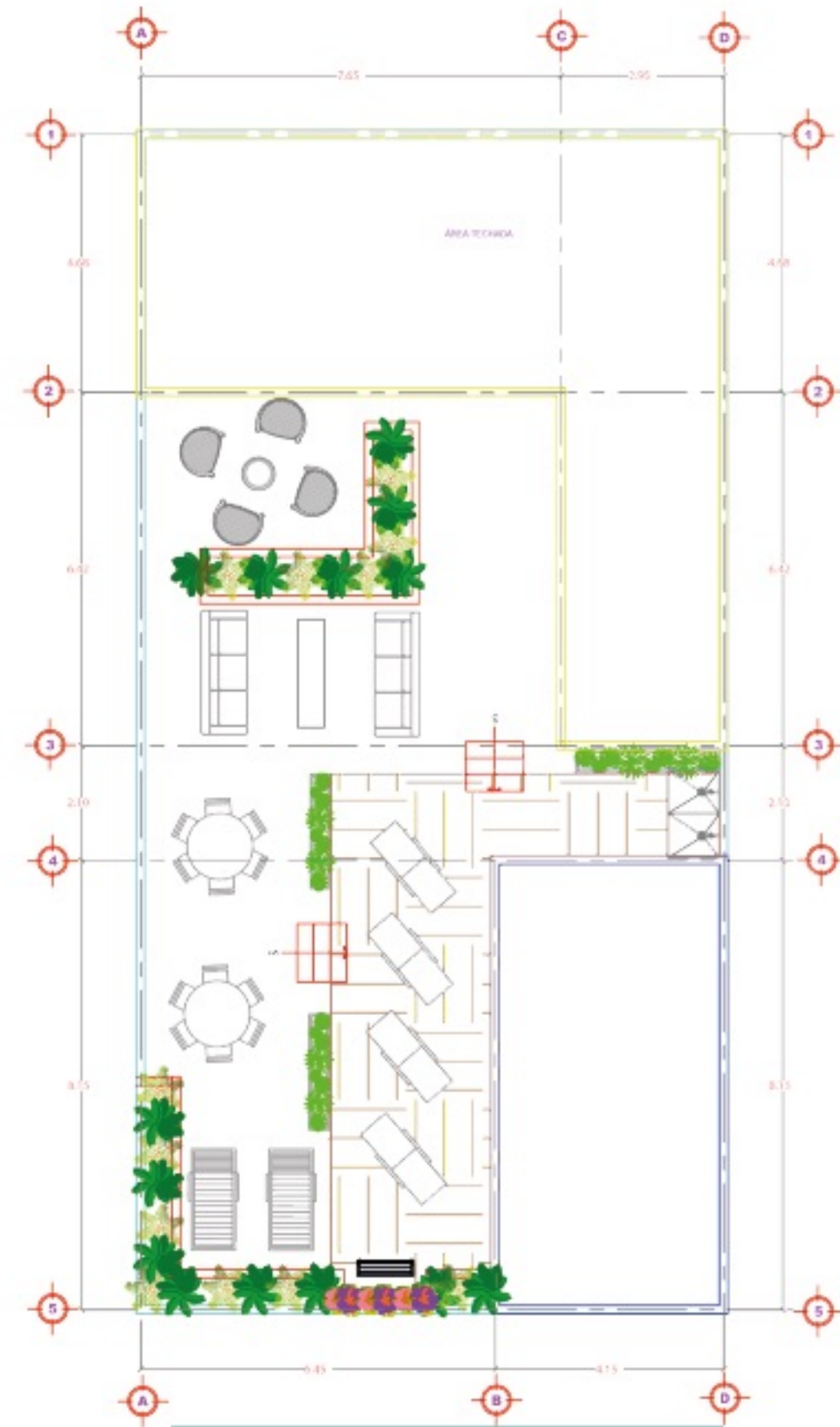
Plano 1

Recamara

tipo B

ROOFTOP

Calle 4



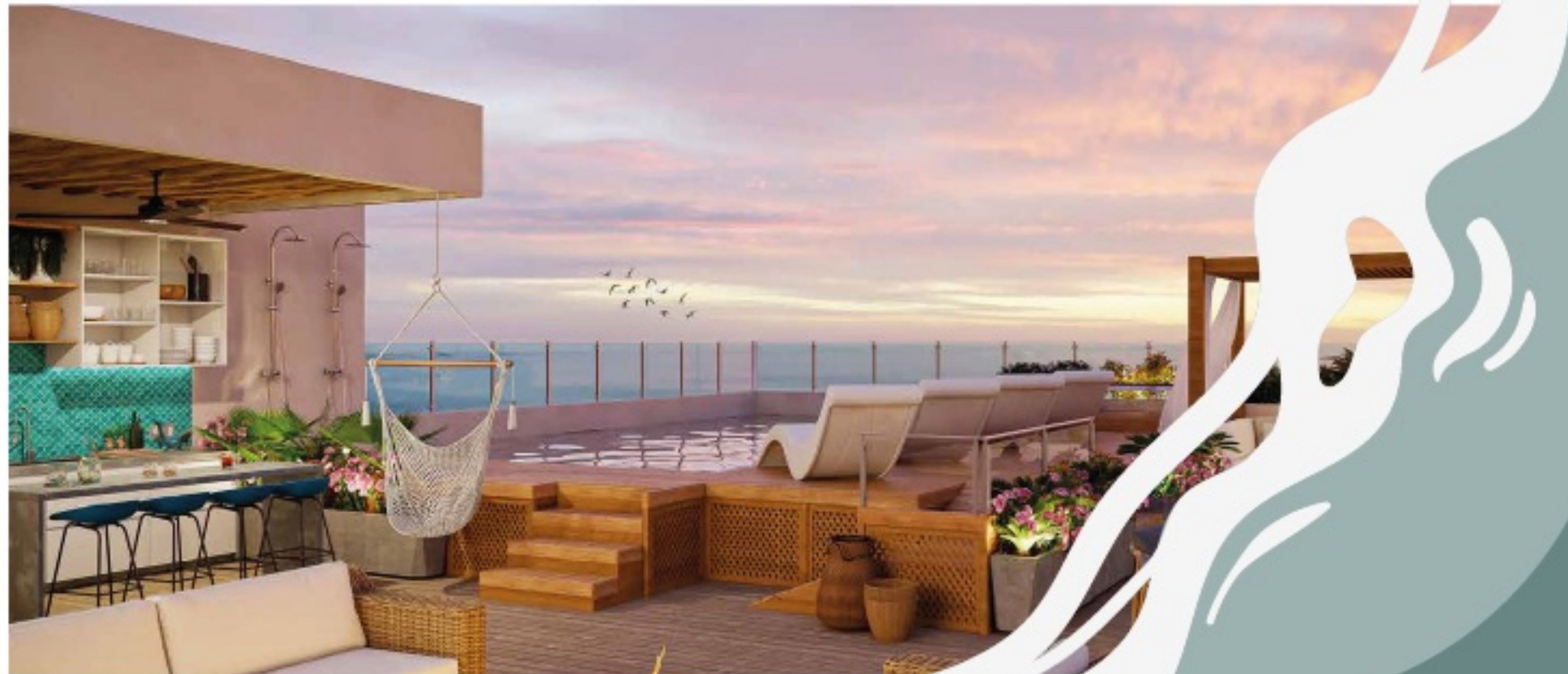
Avenida 40

Amenidades

- Rooftop
- Alberca
- Regaderas
- 2 Zonas Grill
- Sala lounge
- Fire pit
- Camastros
- Sótano
- Cuarto de servicio
- Lavandería
- Depósito de basura por nivel
- Estacionamiento para carros motocicletas y bicicletas
- Recepción
- Zona de resguardo de equipaje
- Seguridad: CCTV y velador
- Locales comerciales

Highlights

- Totalmente equipado
- Unidades inteligentes
- Zona de alta plusvalía
- Zona de alta demanda en rentas vacacionales
- Zona de bares y restaurantes
- A minutos caminando de centros comerciales





OCEAN DROP II